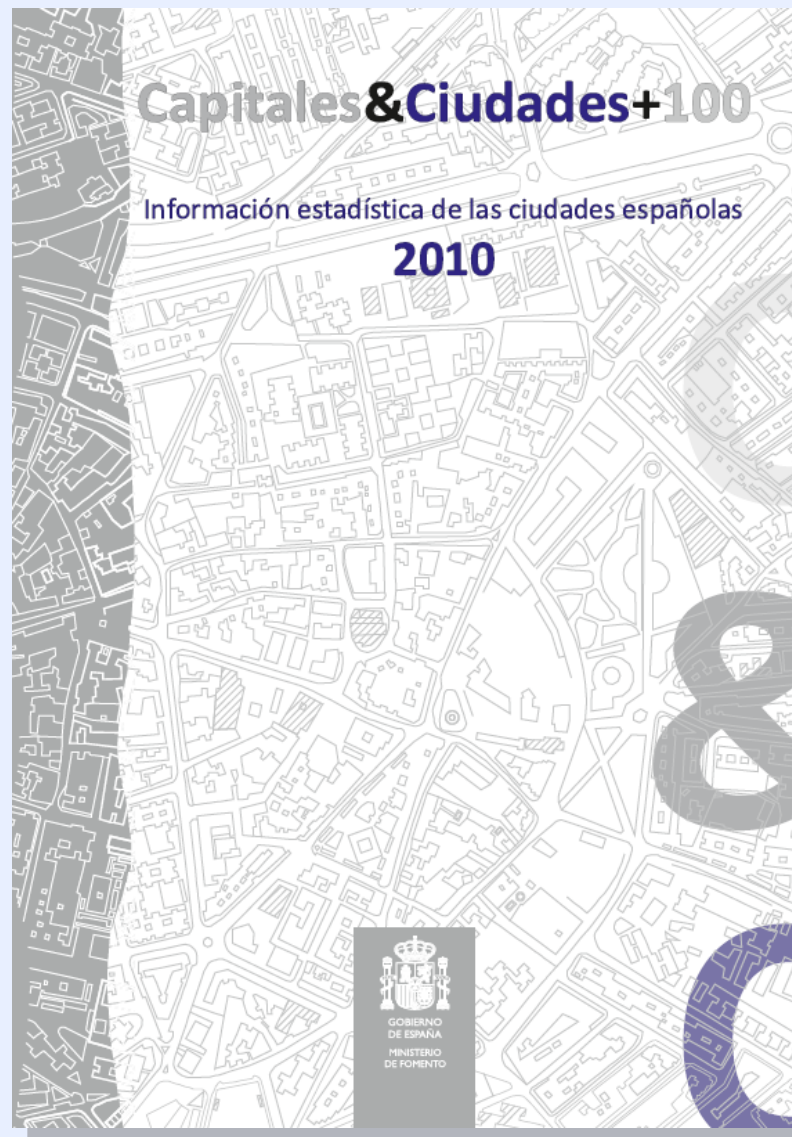




Publicaciones: “Capitales&Ciudades+100” y “Sectores Residenciales en España 2011”

M. Dolores Aguado Fernández.
Subdirectora General de Política de Suelo
Ministerio de Fomento



Capitales&Ciudades+100

Información estadística de las ciudades españolas 2010

Capitales&Ciudades+100

Información estadística de las ciudades españolas 2010

PRINCIPALES CONTENIDOS

1.	Las ciudades españolas en 2010 y su dinámica demográfica	8
2.	Contexto socioeconómico. Empleo y precios de vivienda	18
2.1.	Caracterización según el empleo y su dinámica	18
2.2.	Caracterización según precio de vivienda y dinámica de precios	25
3.	Ocupación de suelo	28
3.1.	Los suelos artificiales. Dinámica 1987-2006 - CORINE Land Cover	28
3.2.	La ocupación de suelo en detalle 2005 - SIOSE	32
4.	Información urbanística de las ciudades. El Sistema de Información Urbana (SIU)	40
4.1.	Clasificación de suelo: estructura urbanística municipal	42
4.2.	Áreas de desarrollo: situación actual y potencialidad edificatoria	48
4.3.	Viviendas previstas en áreas de desarrollo	54
5.	Síntesis municipal de las principales variables	62
6.	Notas metodológicas y fuentes de información	224
7.	Glosario términos y variables	228
8.	Anexo estadístico	234
9.	Índice de figuras, mapas y cuadros	240

Capitales & Ciudades+100

Información estadística de las ciudades españolas 2010

ÁMBITO DE ANÁLISIS

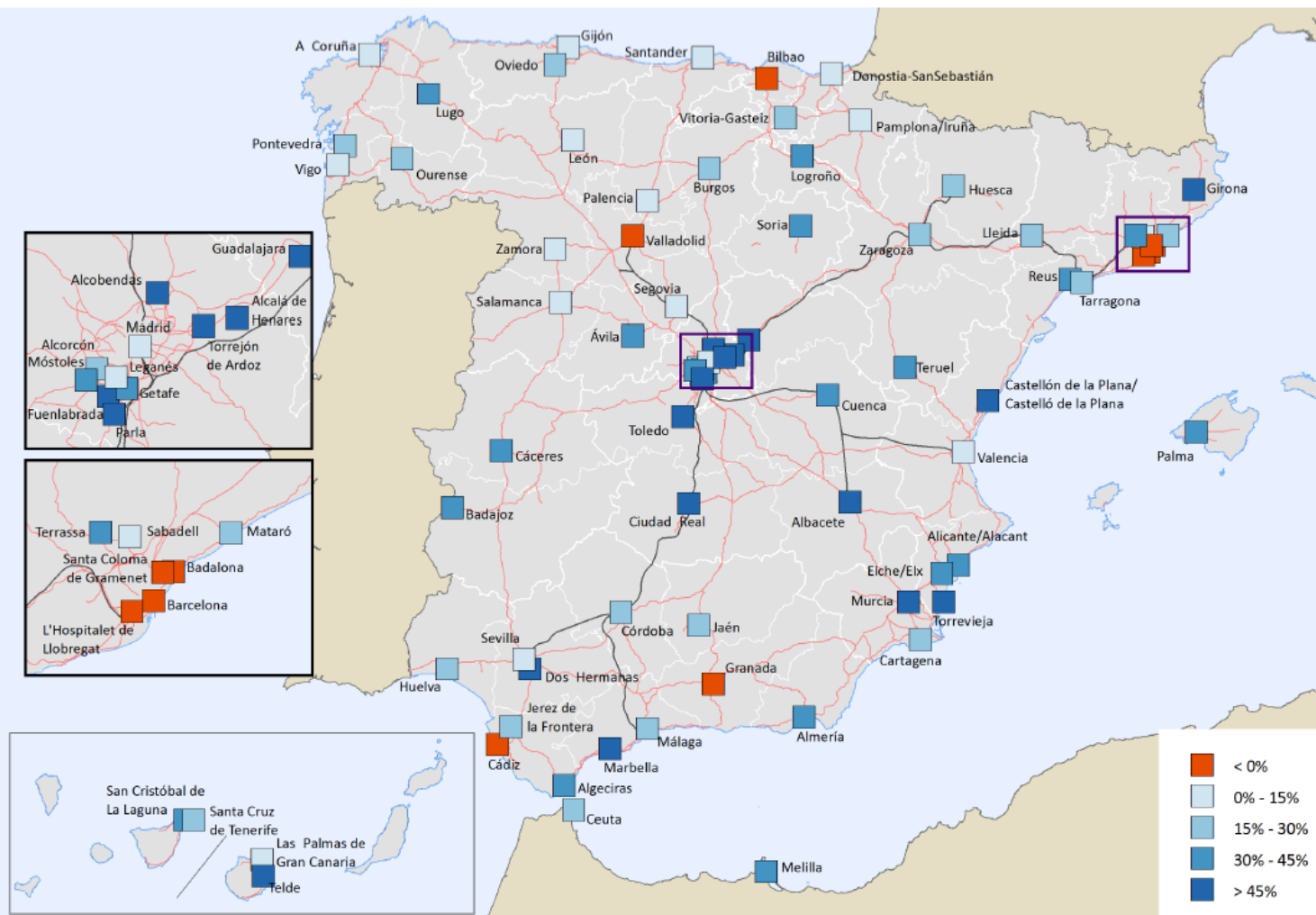
- Capitales de provincia y municipios de más de 100.000 habitantes



Capitales & Ciudades+100

Información estadística de las ciudades españolas 2010

DINÁMICA POBLACIÓN 1981-2010

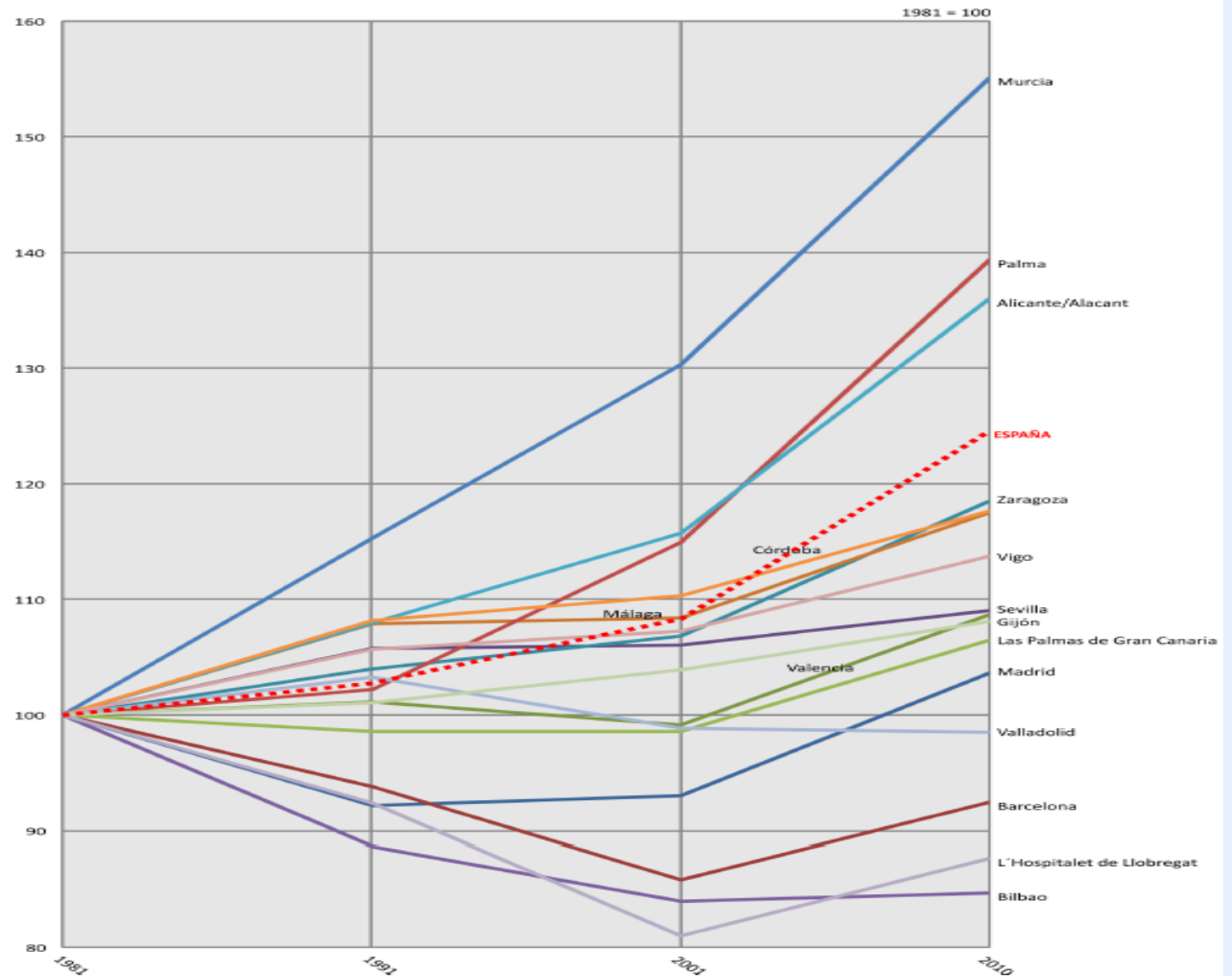


Capitales & Ciudades +100

Información estadística de las ciudades españolas 2010

DINÁMICA POBLACIÓN 1981-2010

- Municipios de más de 250.000 habitantes

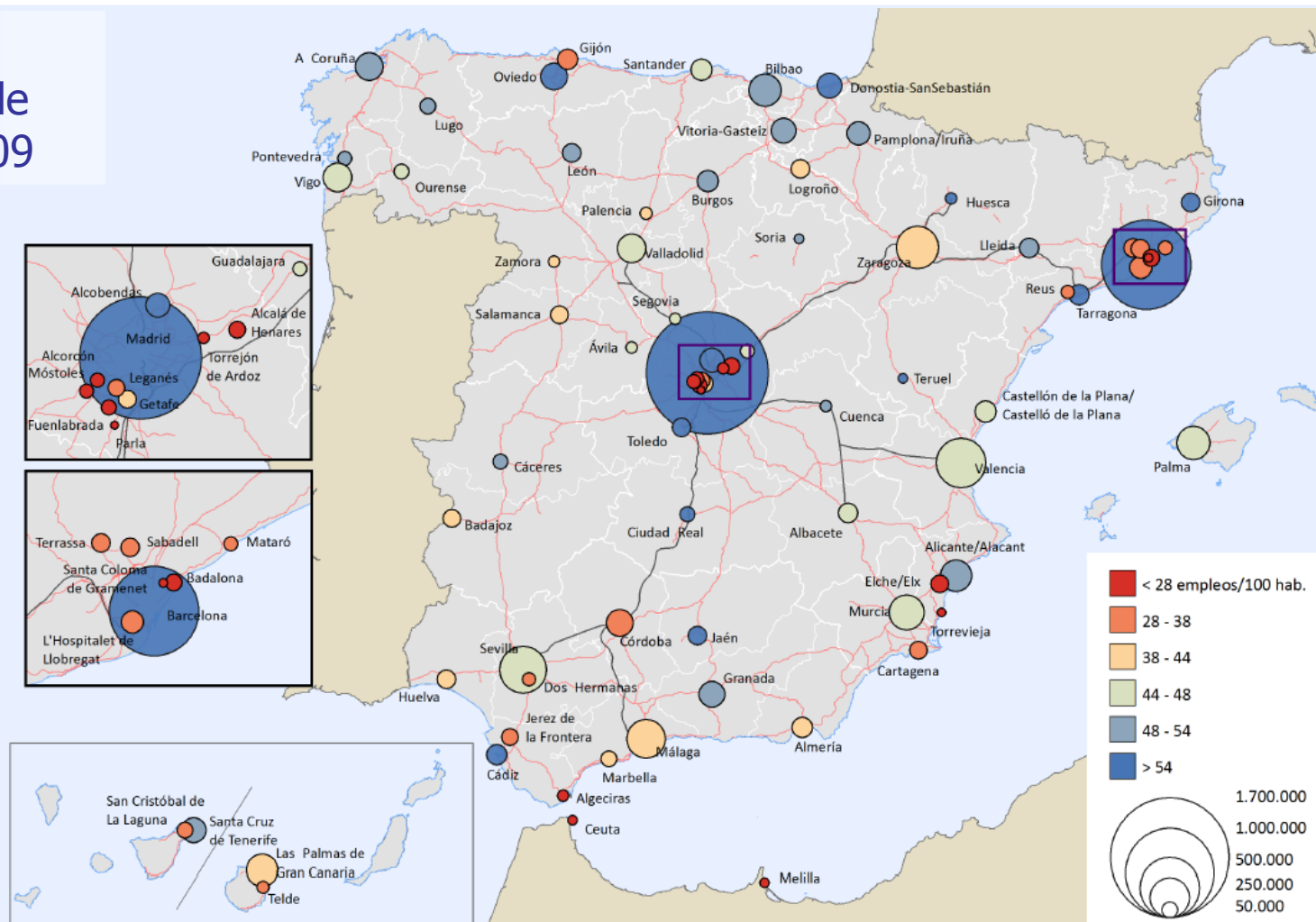


Capitales & Ciudades+100

Información estadística de las ciudades españolas 2010

EMPLEO

- Volumen e intensidad de empleo. 2009

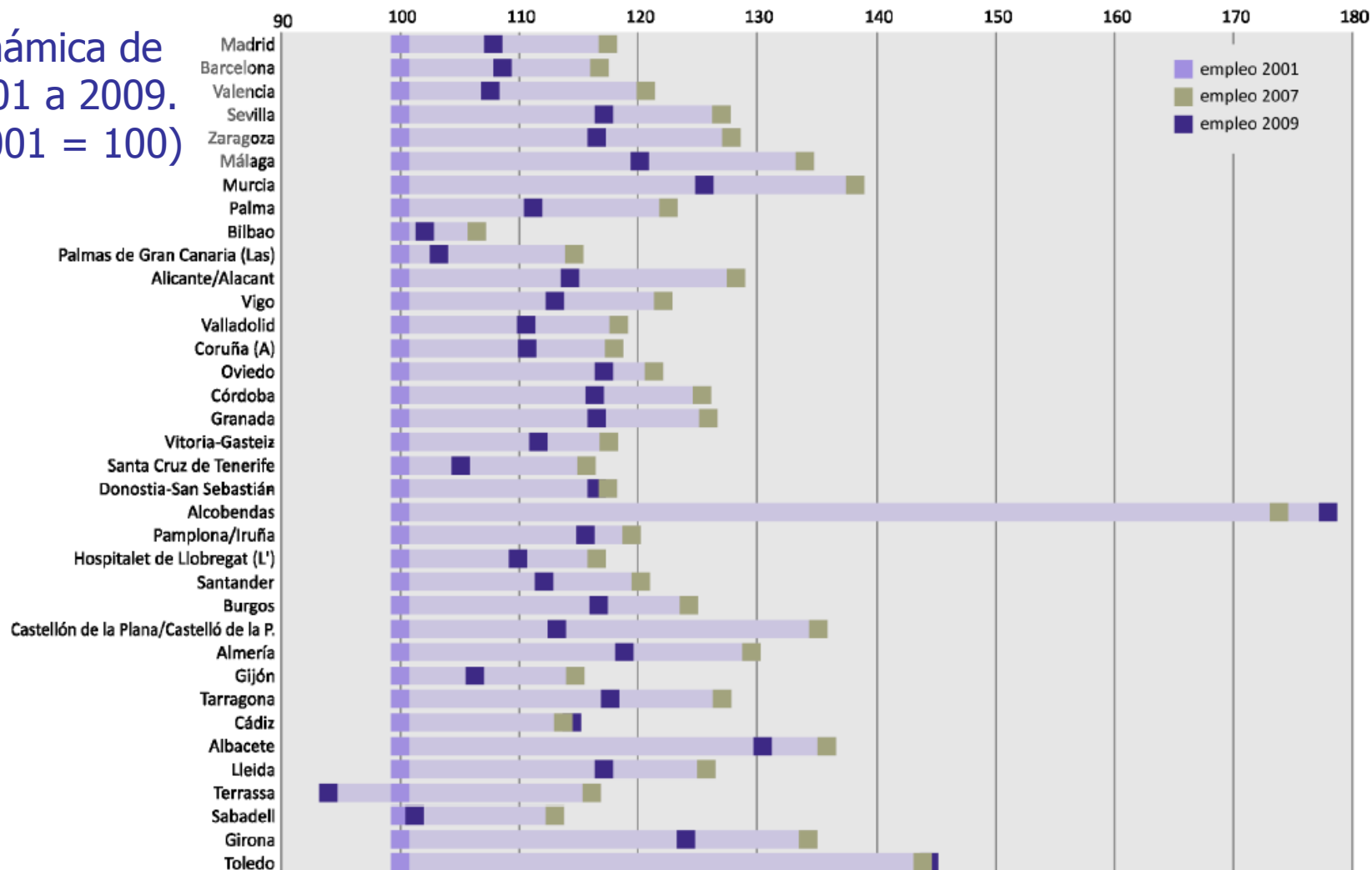


Capitales & Ciudades +100

Información estadística de las ciudades españolas 2010

EMPLEO

► Dinámica de
2001 a 2009.
(2001 = 100)

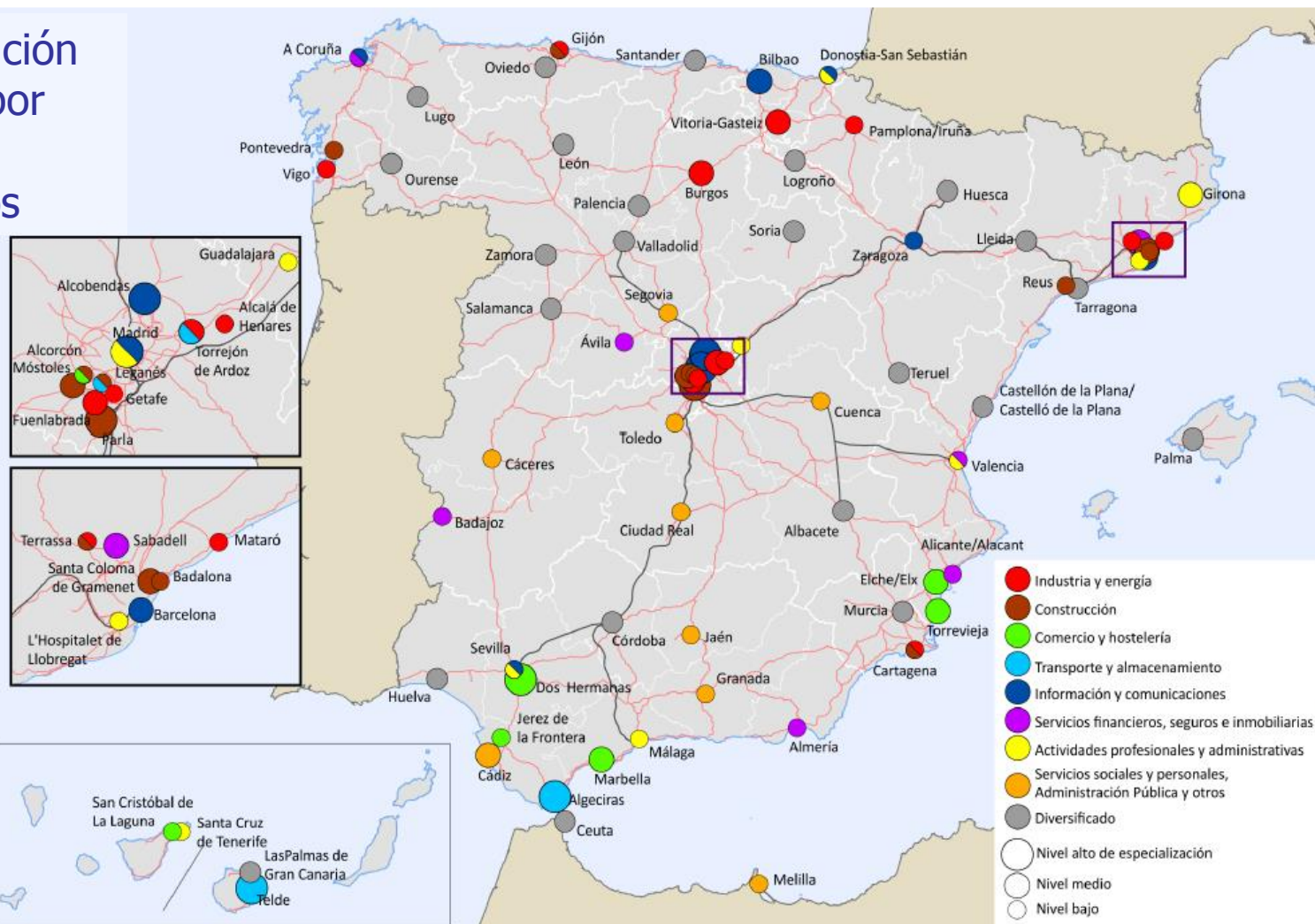


Capitales & Ciudades+100

Información estadística de las ciudades españolas 2010

EMPLEO

- Especialización funcional por sectores económicos

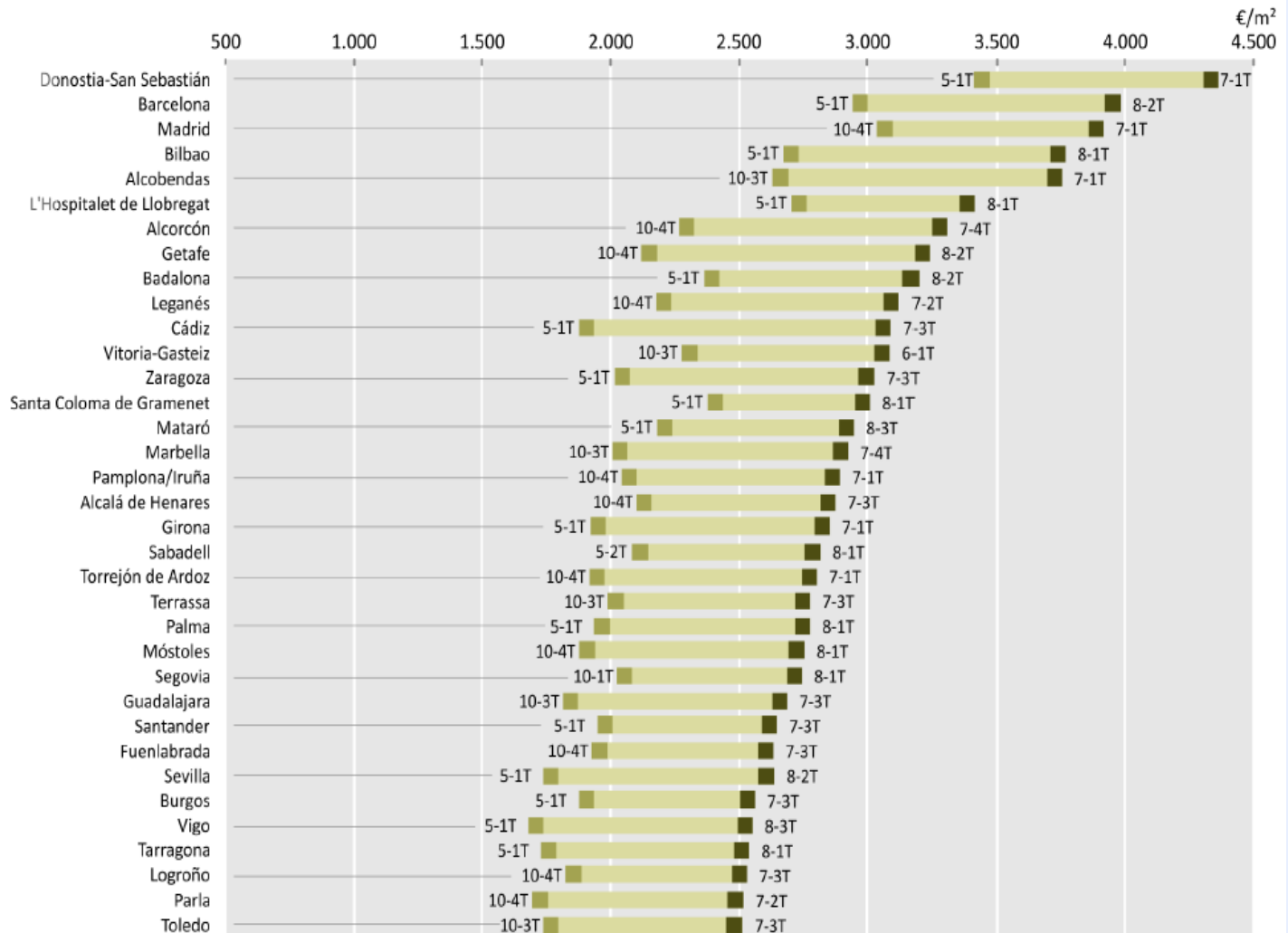


Capitales&Ciudades+100

Información estadística de las ciudades españolas 2010

PRECIOS DE VIVIENDA

► Precios máximos y mínimos de vivienda a lo largo del periodo 2005-2010

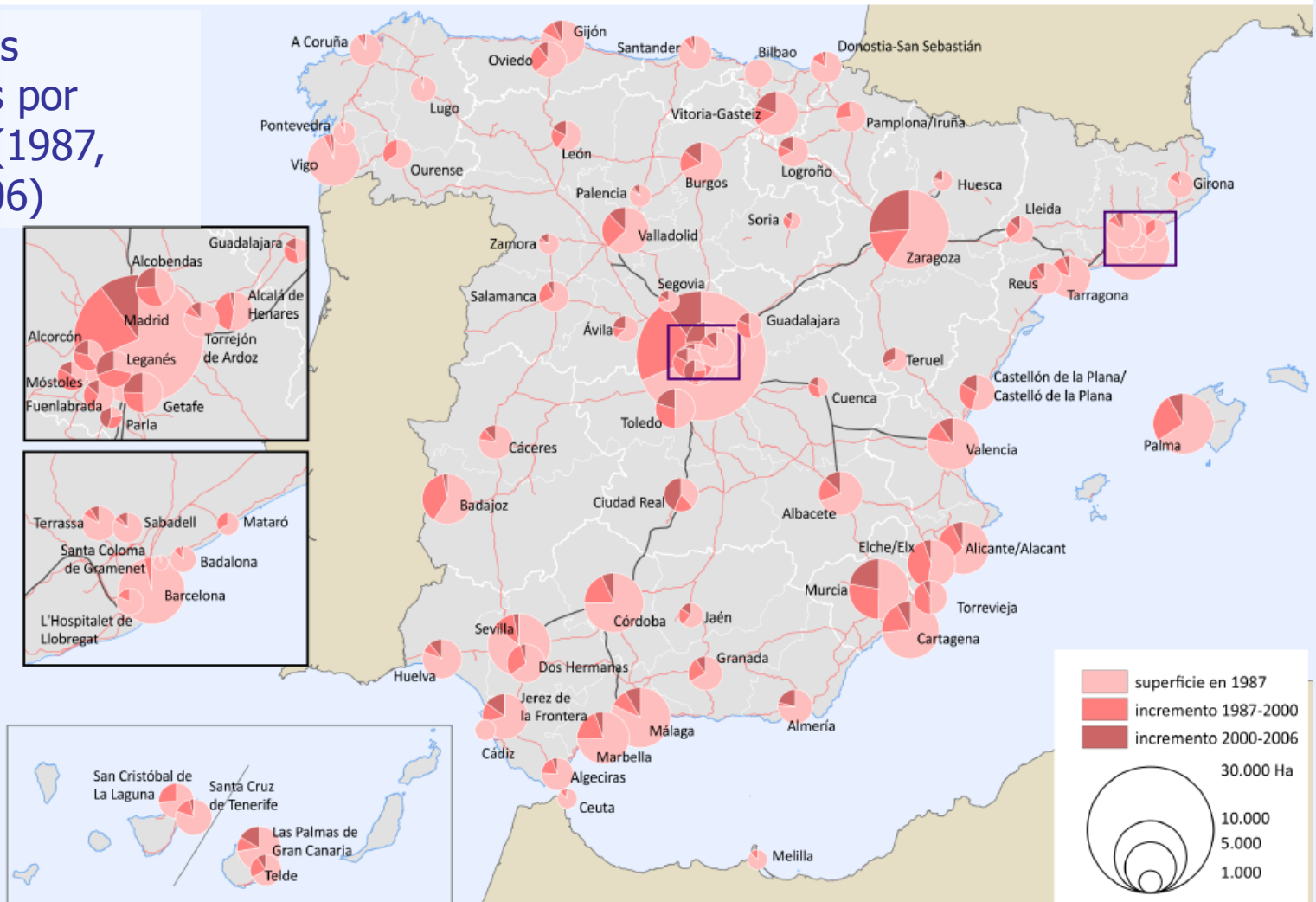


Capitales & Ciudades+100

Información estadística de las ciudades españolas 2010

OCUPACIÓN DEL SUELO (CORINE LC)

- Superficies artificiales por periodos (1987, 2000, 2006)

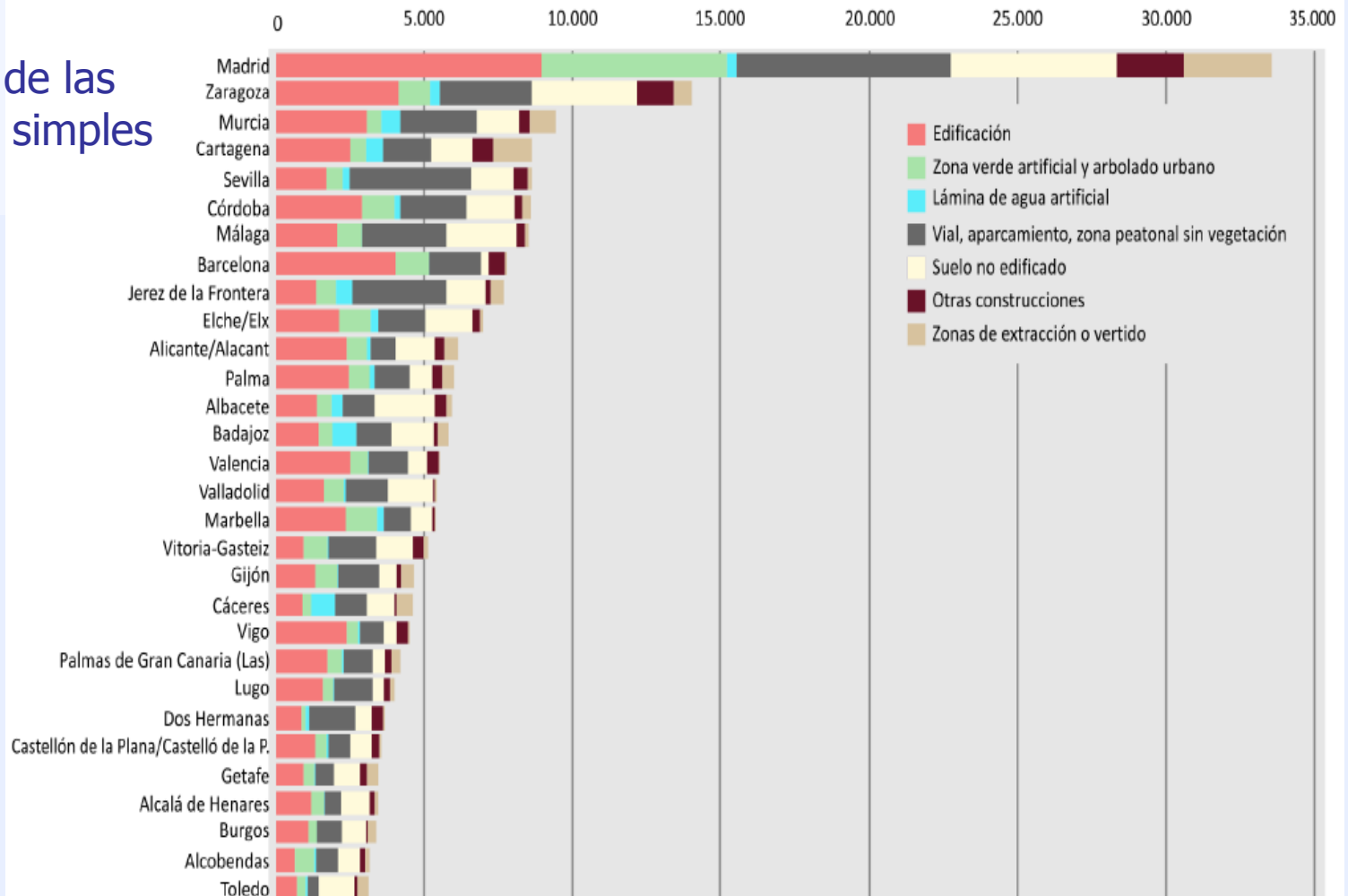


Capitales & Ciudades+100

Información estadística de las ciudades españolas 2010

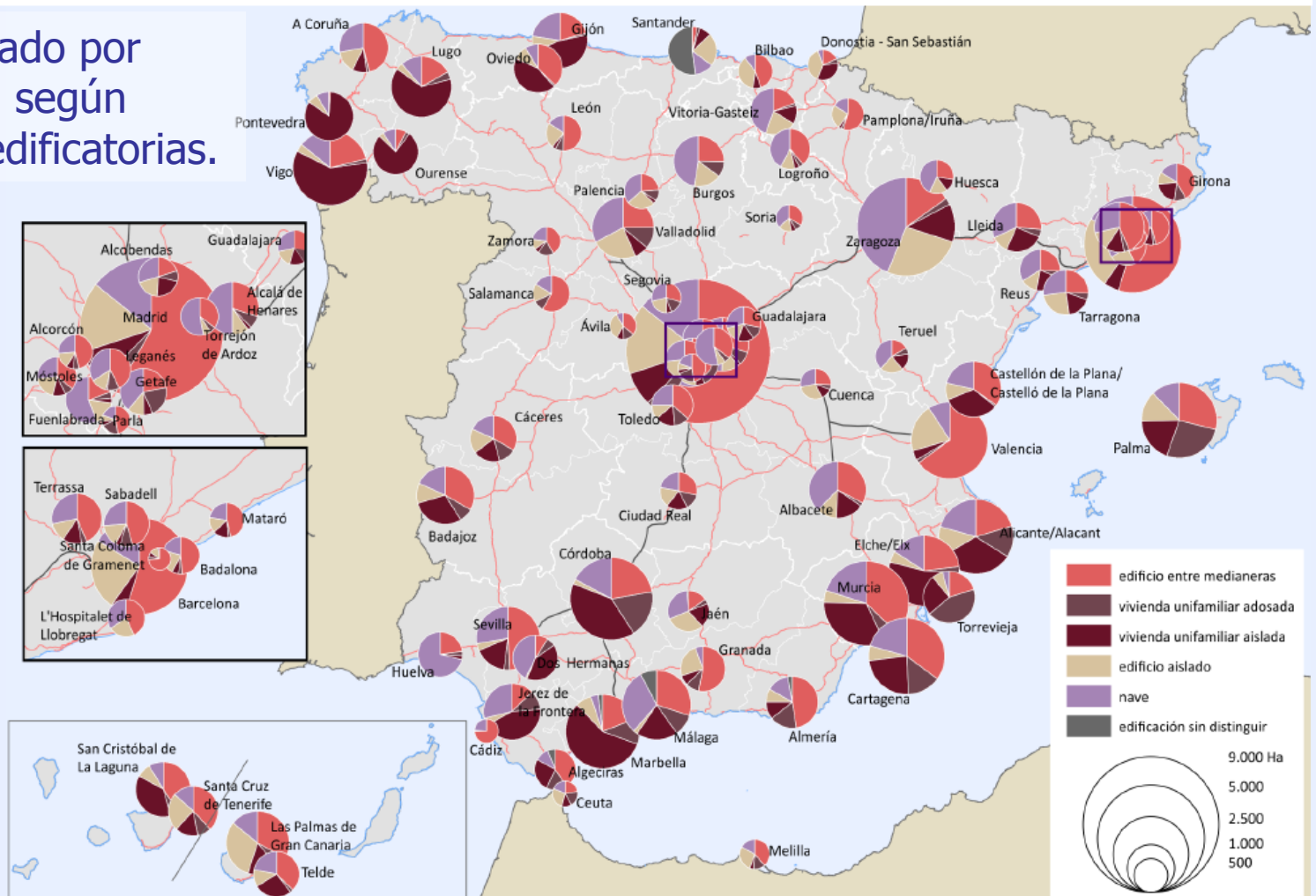
OCUPACIÓN DEL SUELO (SIOSE)

► Tamaño y estructura de las coberturas simples artificiales



Información estadística de las ciudades españolas 2010

- Suelo ocupado por edificación, según tipologías edificatorias.

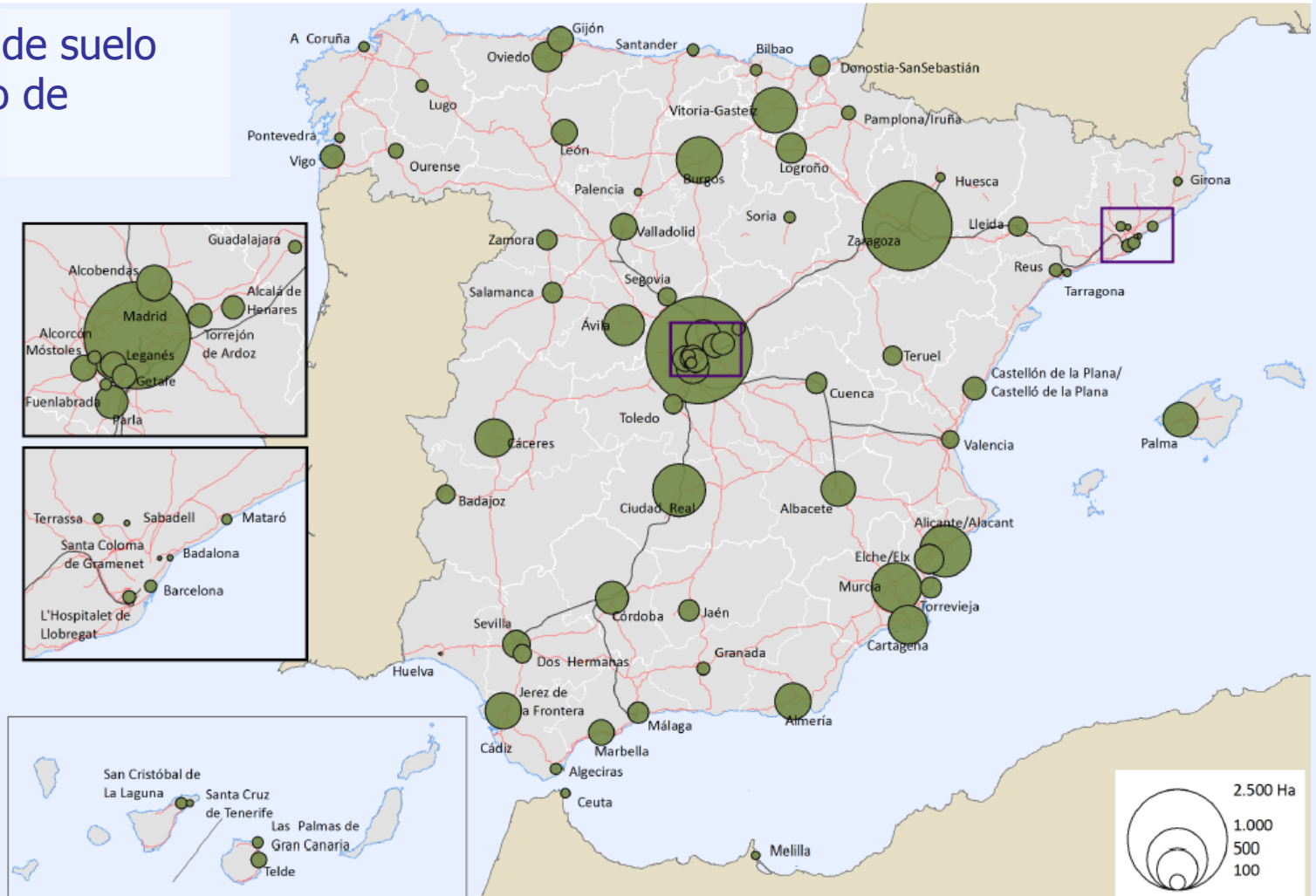


Capitales & Ciudades+100

Información estadística de las ciudades españolas 2010

OCUPACIÓN DEL SUELO (SIOSE)

- Superficie de suelo en proceso de edificación

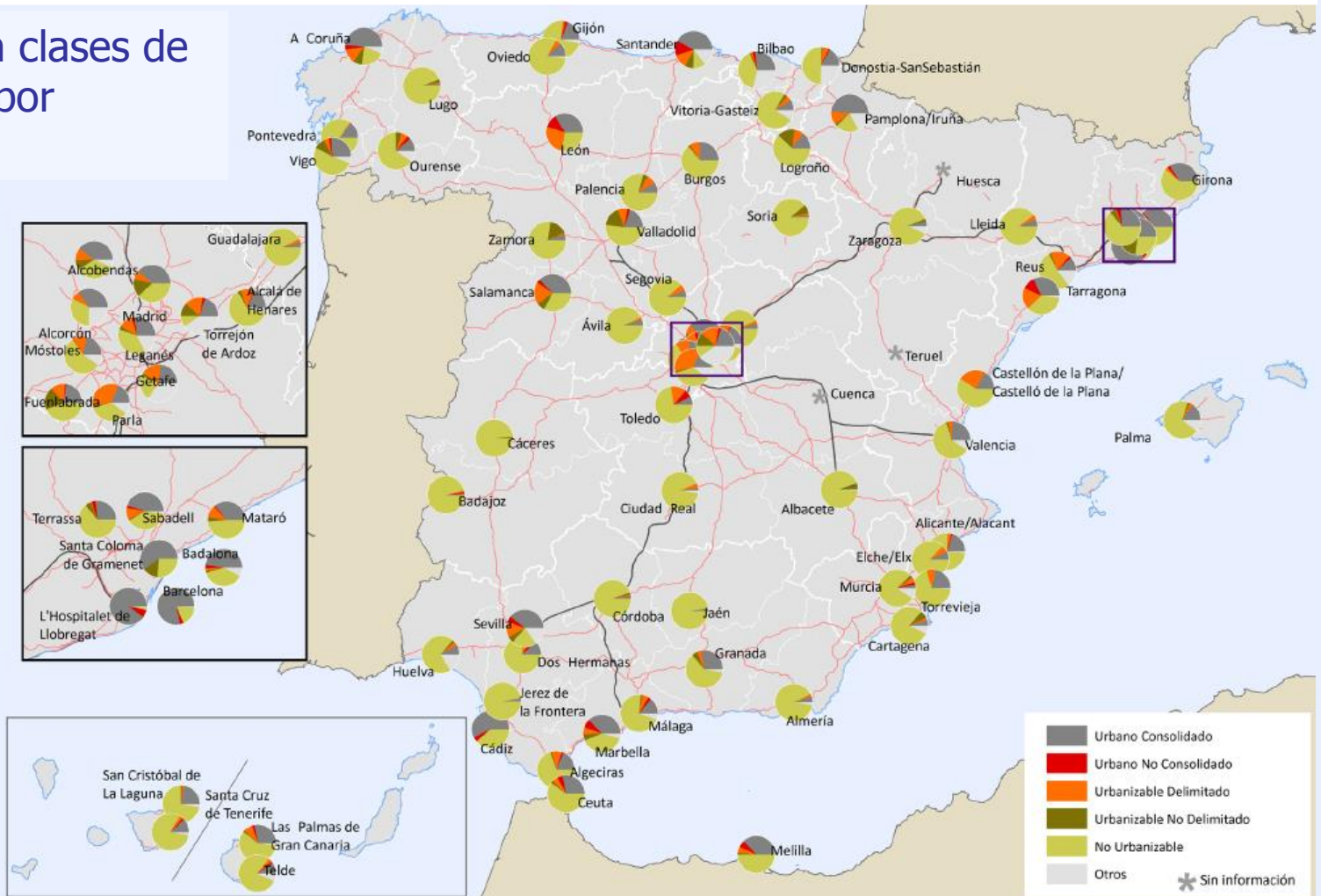


Capitales & Ciudades + 100

Información estadística de las ciudades españolas 2010

INFORMACIÓN URBANÍSTICA (SIU)

- División en clases de suelo SIU por municipio

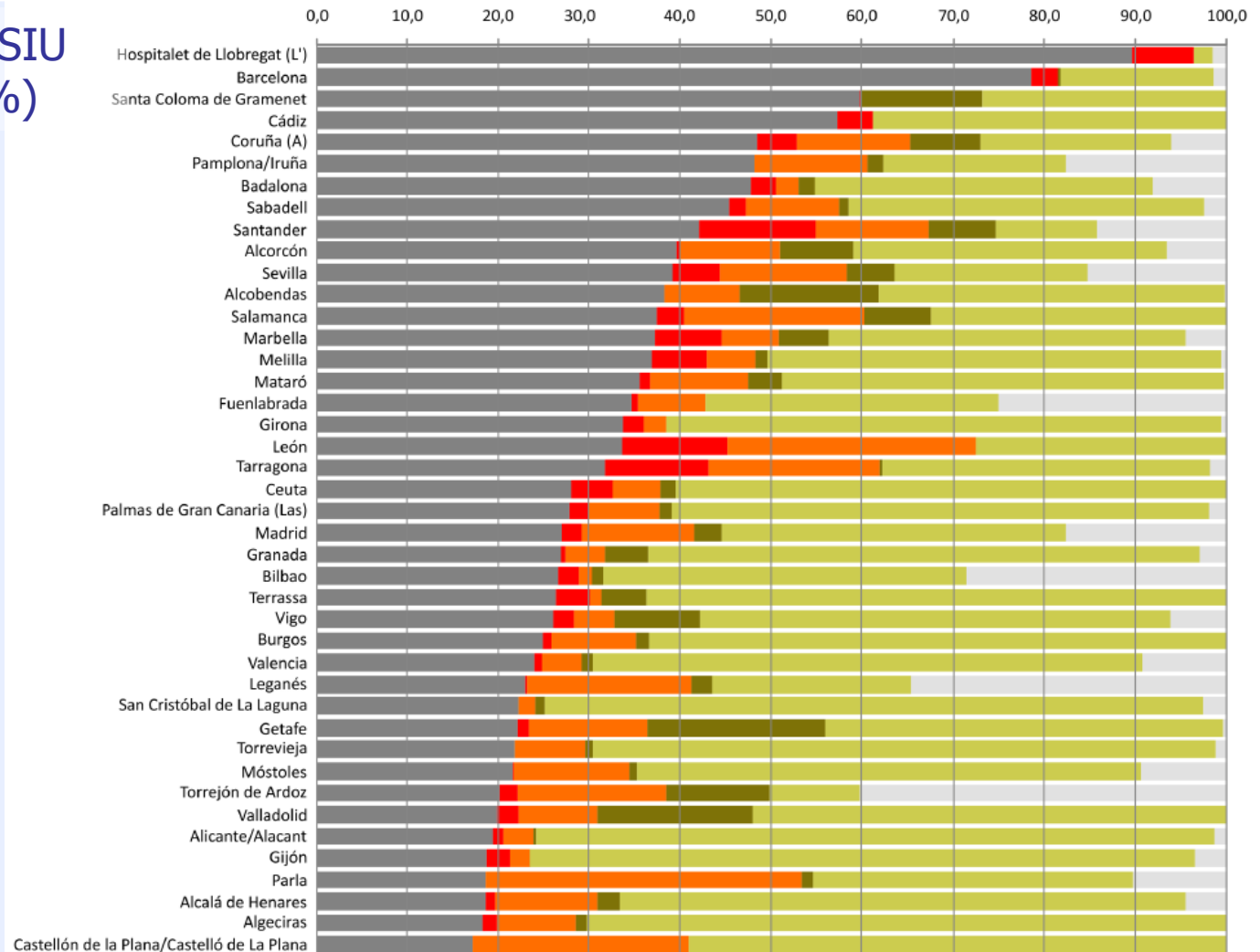


Capitales & Ciudades+100

Información estadística de las ciudades españolas 2010

INFORMACIÓN URBANÍSTICA (SIU)

► Clases de suelo SIU por municipio (%)

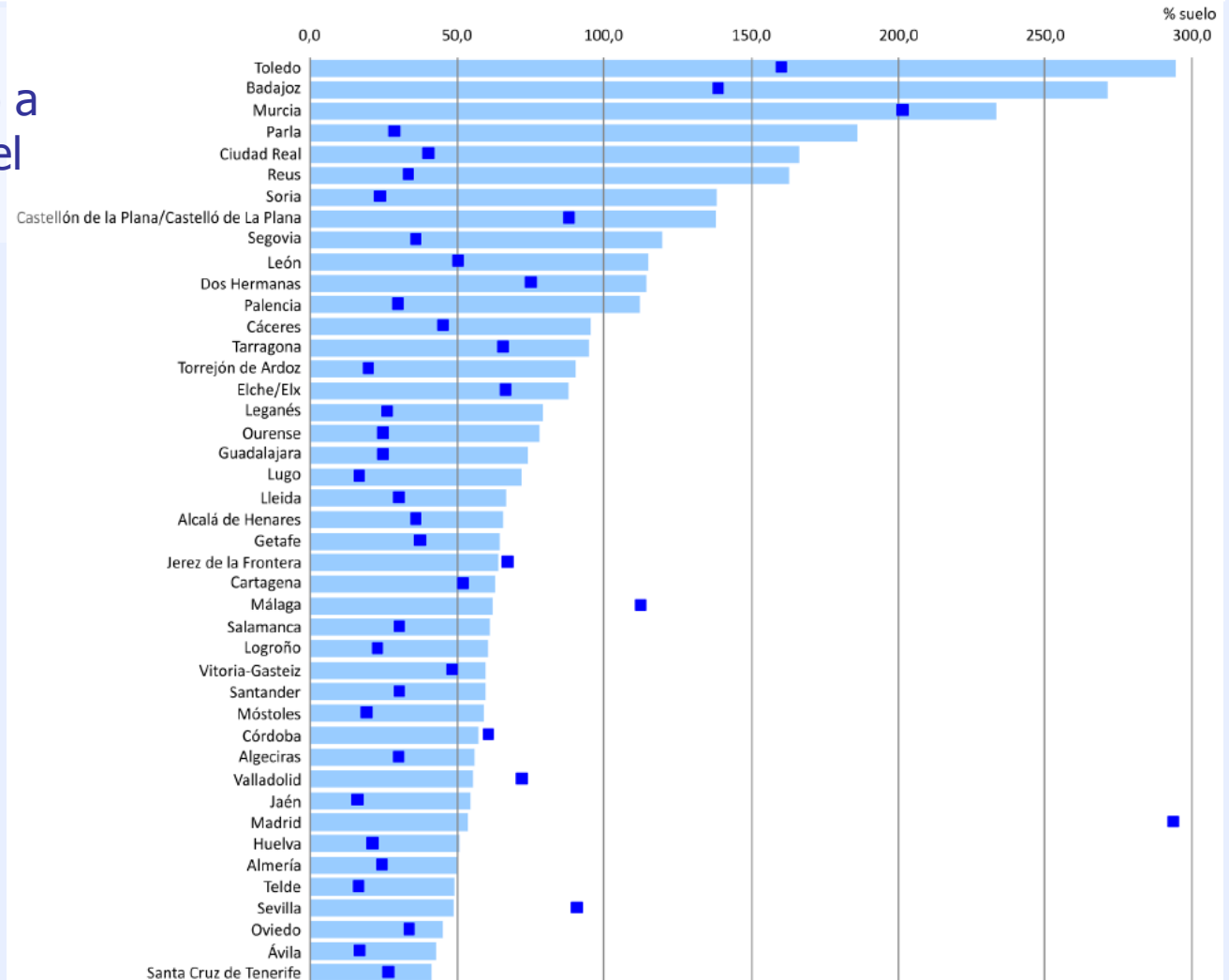


Capitales & Ciudades +100

Información estadística de las ciudades españolas 2010

INFORMACIÓN URBANÍSTICA (SIU)

- ▶ Áreas de desarrollo.
Porcentaje respecto a
la superficie total del
municipio

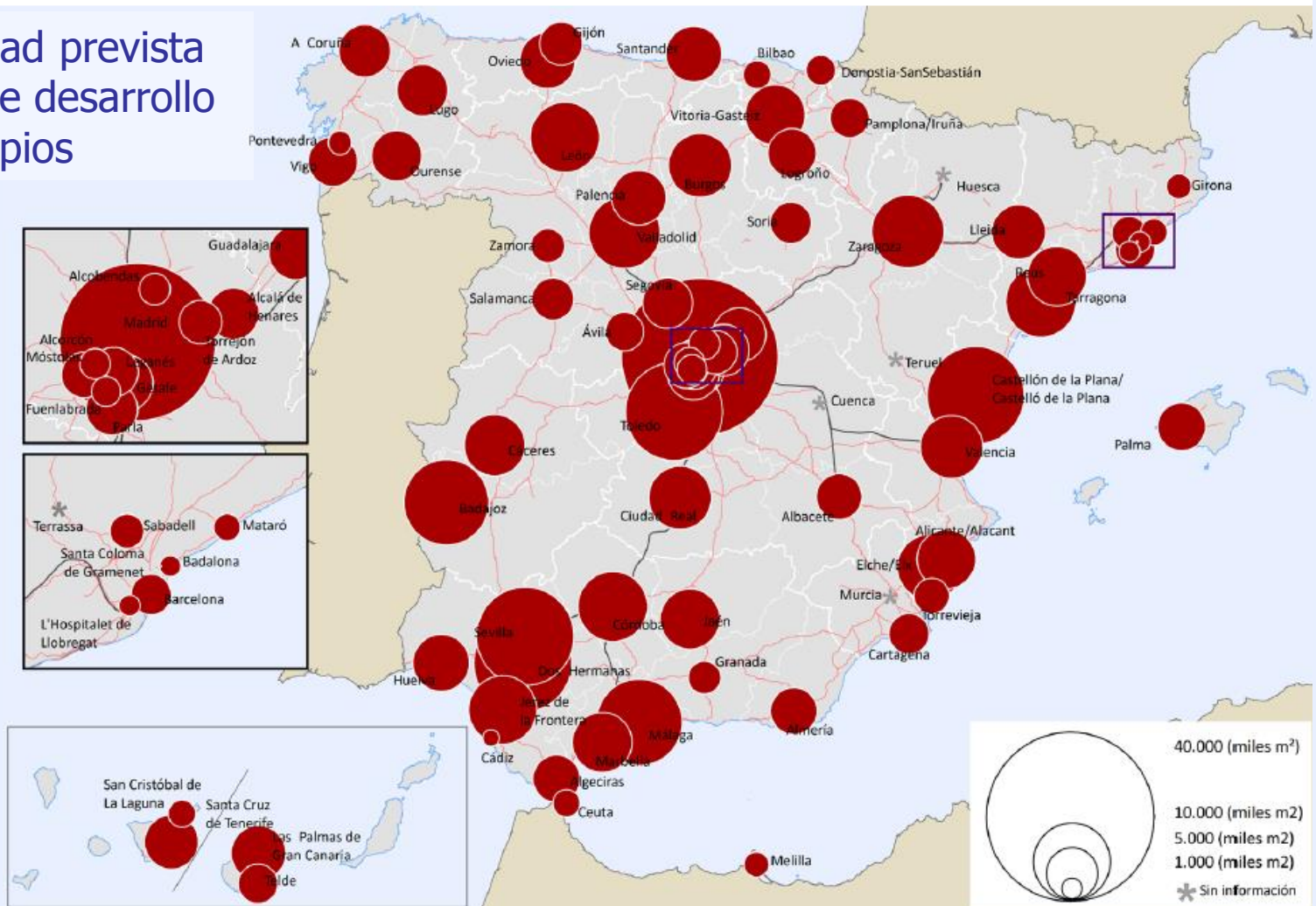


Capitales & Ciudades +100

Información estadística de las ciudades españolas 2010

INFORMACIÓN URBANÍSTICA (SIU)

- Edificabilidad prevista en áreas de desarrollo por municipios

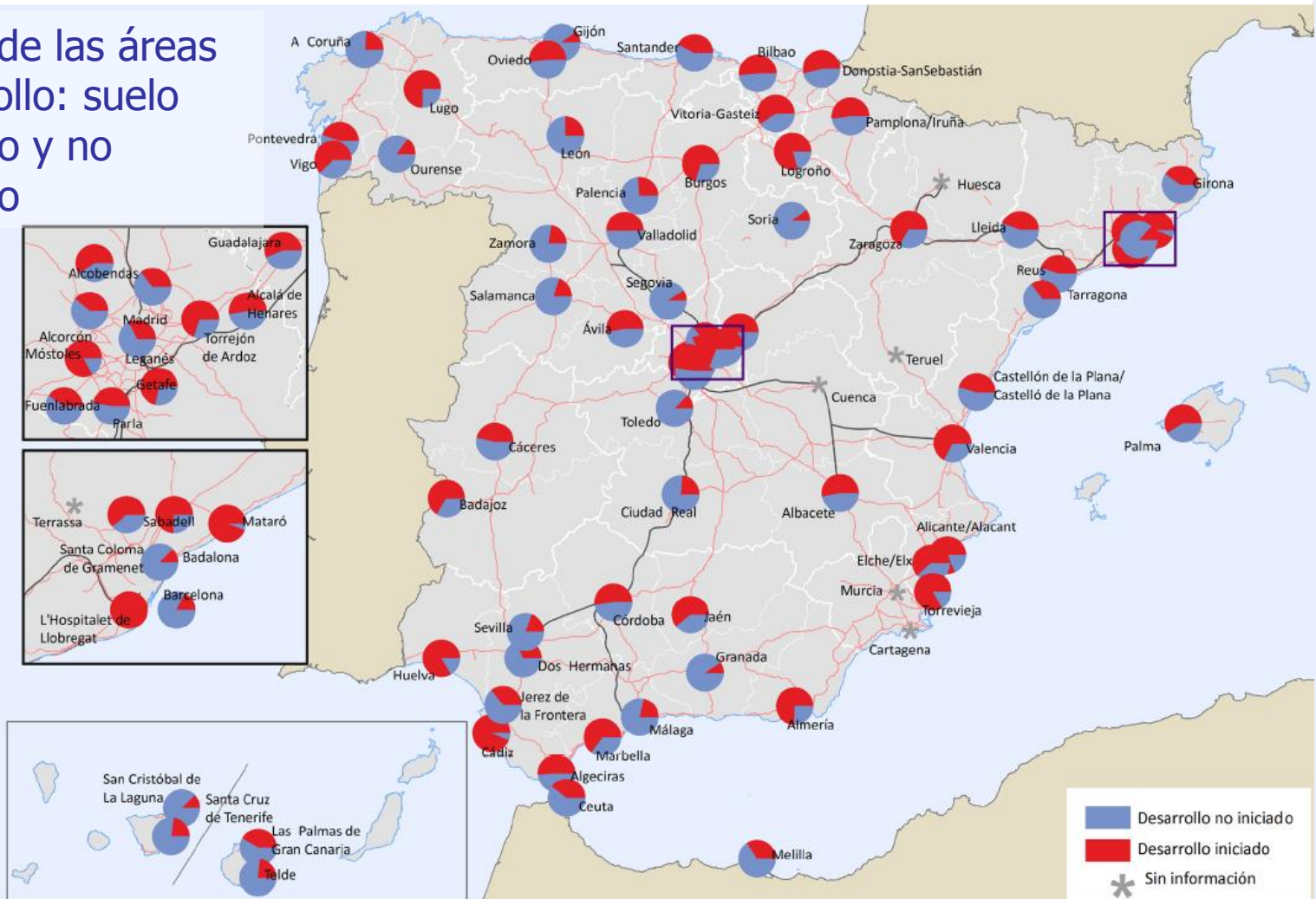


Capitales & Ciudades +100

Información estadística de las ciudades españolas 2010

INFORMACIÓN URBANÍSTICA (SIU)

- Situación de las áreas de desarrollo: suelo urbanizado y no urbanizado

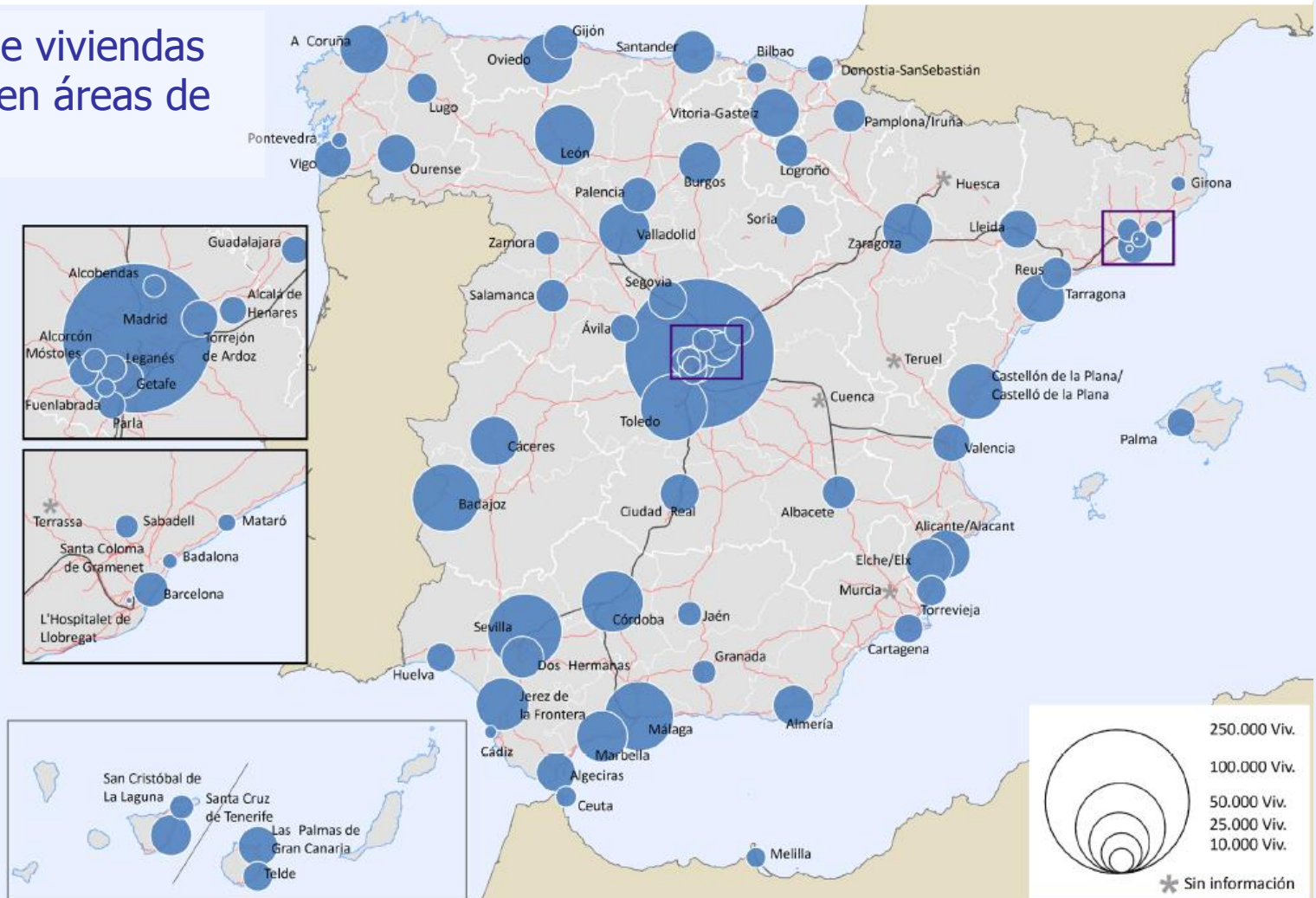


Capitales & Ciudades +100

Información estadística de las ciudades españolas 2010

INFORMACIÓN URBANÍSTICA (SIU)

- Número de viviendas previstas en áreas de desarrollo

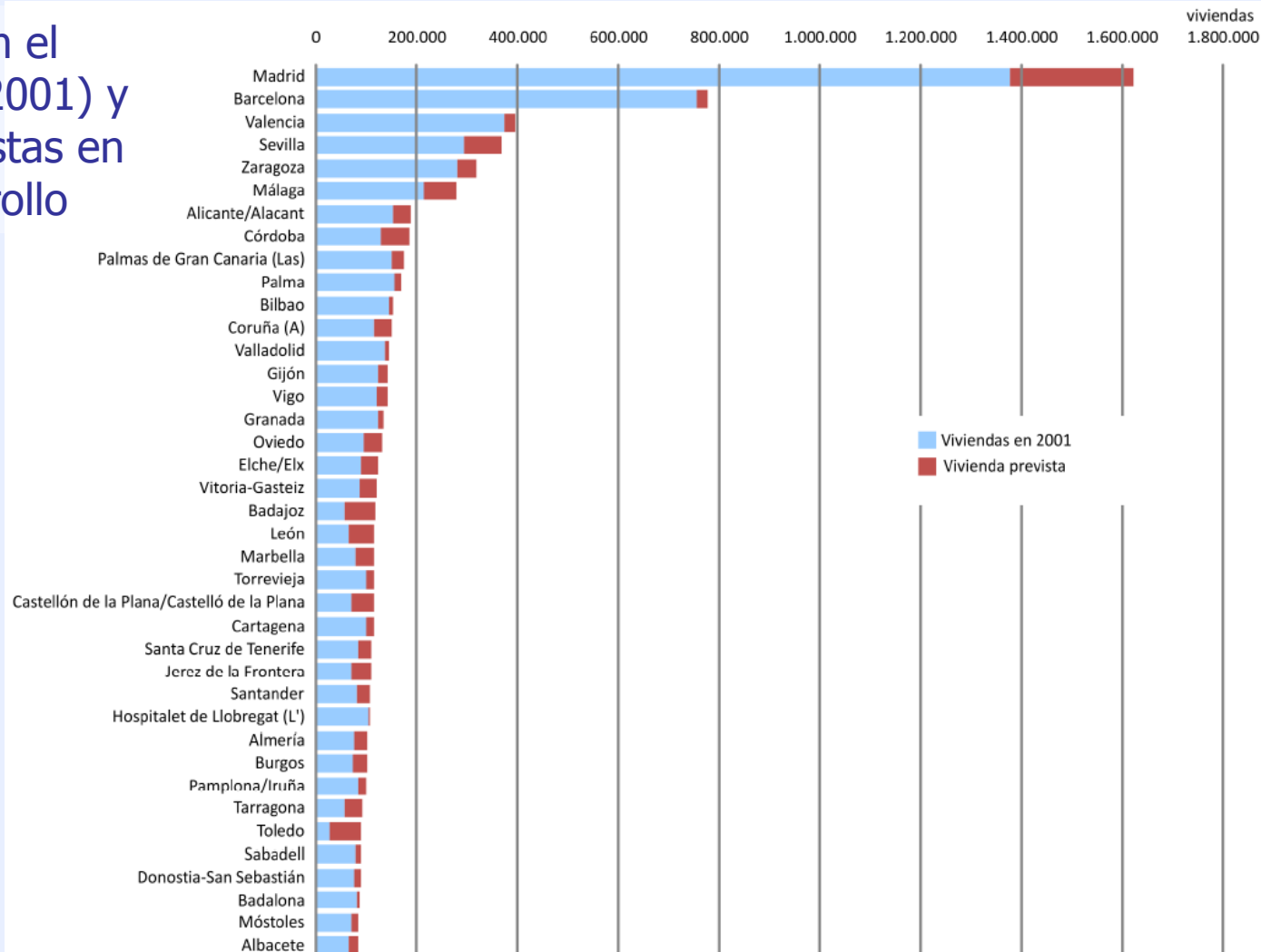


Capitales & Ciudades +100

Información estadística de las ciudades españolas 2010

INFORMACIÓN URBANÍSTICA (SIU)

- Viviendas según el último Censo (2001) y viviendas previstas en áreas de desarrollo



Capitales & Ciudades+100

Información estadística de las ciudades españolas 2010

FICHA RESUMEN MUNICIPAL

DATOS BÁSICOS 2010

Municipio

1 - MADRID
(Área Urbana de Madrid)
505,77 km²
Plan General
1997

DATOS SOCIOECONÓMICOS

POBLACIÓN 2001-2010

Población - 2010 3.273.049 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 315.990 habitantes
10,7 %

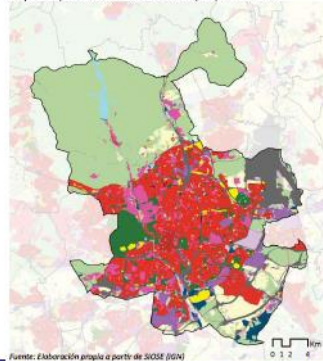
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	6.824	6.902	5.308	0,3
Industria y energía	129.476	112.818	89.849	3,1
Construcción	121.956	149.374	112.332	6,3
Servicios	1.390.391	1.664.576	1.568.325	88,3
Total	1.646.647	1.933.670	1.776.104	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

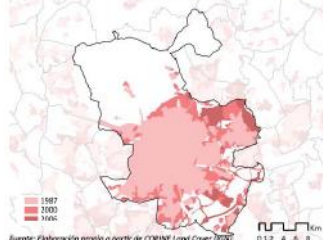
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Madrid en su Área Urbana

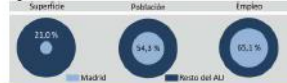


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

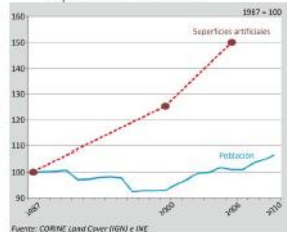
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Superficie (ha)	%
Edificación	8.955,0	26,7
Edificio entre medianeras	5.222,2	58,3
Vivienda unifamiliar adosada	365,4	4,1
Vivienda unifamiliar aislada	675,3	7,5
Edificio aislado	1.419,6	15,9
Nave	1.274,5	14,2
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	6.265,9	18,7
Límite de agua artificial	330,1	3,0
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	7.154,9	21,4
Suelo no edificado	5.574,1	16,6
Otras coberturas	2.278,8	6,8
Zonas de extracción o vertido	2.368,4	6,9
Coberturas simples artificiales	8.135,8	25,3
Coberturas simples artificiales en construcción	1.697,1	5,0
% Coberturas simples artíf. sobre sup. municipal	-	55,5

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

INFORMACIÓN URBANÍSTICA - SIU

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

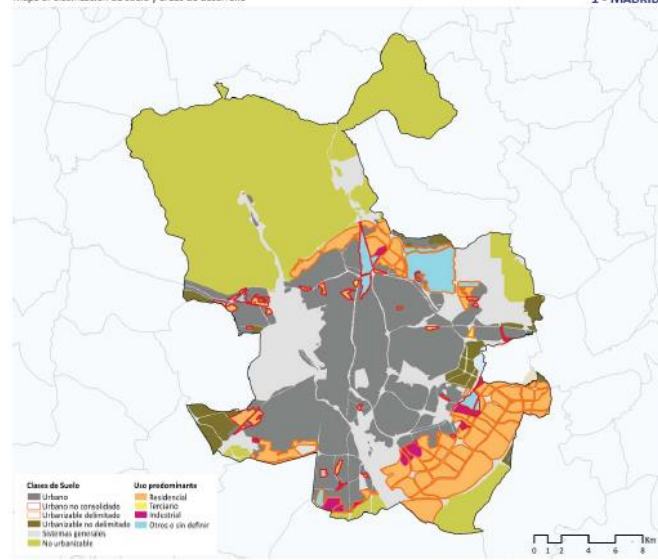
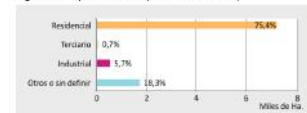


Figura 5. Clases de suelo (SIU)



Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)

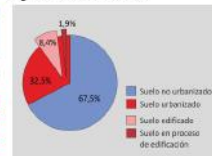


Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

Fecha Imagen	Superficie Área suelo de desarrollo (a.d.) (ha)	Suelo no urbanizable (a.d.) (ha)	Suelo urbanizable (a.d.) (ha)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (vivi./ha)	Área Urbana	
				Promedio	Ponderado		Área Urbanizable (a.d.) (ha)	Área Urbanizada (a.d.) (ha)
Madrid	2008	88.696.758	67,5	32,5	365.035	210.000	55,9	
AI de Madrid	2008	294.882.366	56,3	45,8	878.088	475.538	56,1	100,0

Fecha Imagen	Conflictividad con residencial		Conflictividad con terciario		Conflictividad con industrial	
	Promedio (a.d.)	Ponderado (a.d.)	Promedio (a.d.)	Ponderado (a.d.)	Promedio (a.d.)	Ponderado (a.d.)
Madrid	25.215.370	21.684.951	5.415.090	4.895.663	6.338.854	5.707.310
AI de Madrid	68.699.705	56.674.765	16.575.884	14.406.122	31.995.535	26.063.645

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación. Fecha de actualización: 15/12/2007

Capitales & Ciudades+100

Información estadística de las ciudades españolas 2010

FICHA RESUMEN MUNICIPAL

► Datos básicos y Datos socioeconómicos

DATOS BÁSICOS 2010

Municipio	4 - SEVILLA (Área Urbana de Sevilla)
Superficie	141,31 km ²
Figura de planeamiento	Plan General
Fecha de aprobación	2006

DATOS SOCIOECONÓMICOS

POBLACIÓN 2001-2010

Población - 2010	704.198 habitantes
Dinámica 2001-2010	+ 1.677 habitantes 0,2%

EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	4.251	4.620	4.627	1,4
Industria y energía	24.464	25.774	23.145	7,0
Construcción	18.788	27.489	18.786	5,7
Servicios	235.229	301.330	284.596	85,9
Total	282.732	359.213	331.154	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Peso relativo de Sevilla en su Área Urbana



Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

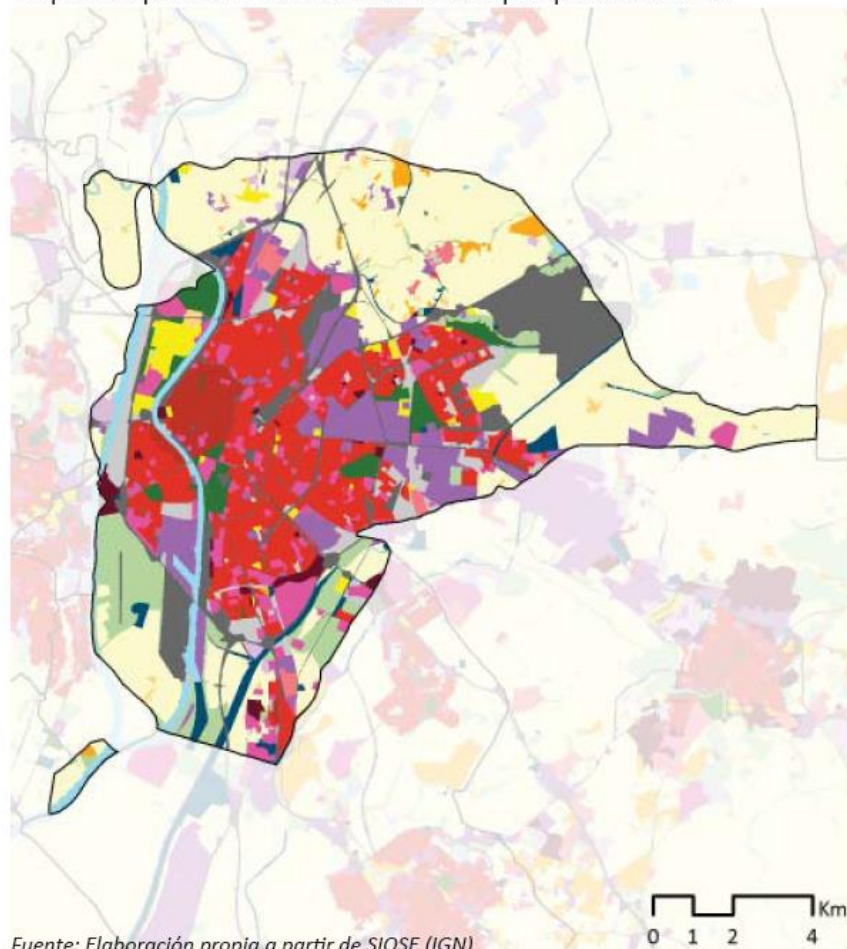
Capitales&Ciudades+100

Información estadística de las ciudades españolas 2010

FICHA RESUMEN MUNICIPAL

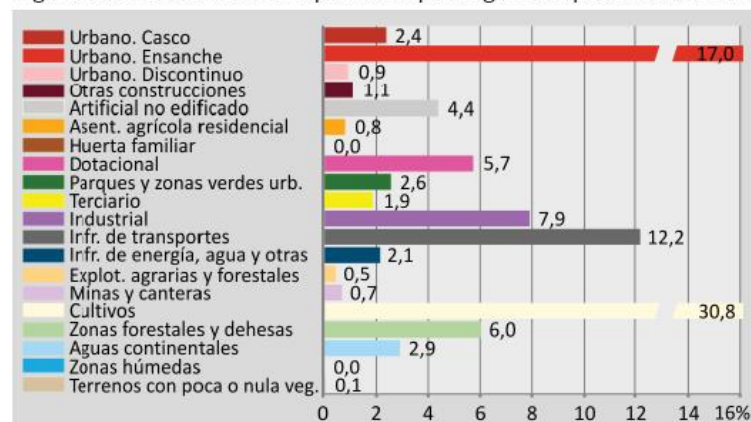
DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	1.724,7	20,0
Edificio entre medianeras	849,4	49,2
Vivienda unifamiliar. Adosada	52,1	3,0
Vivienda unifamiliar. Aislada	280,6	16,3
Edificio aislado	63,3	3,7
Nave	479,4	27,8
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	533,7	6,2
Lámina de agua artificial	245,7	2,8
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	4.095,9	47,5
Suelo no edificado	1.420,6	16,5
Otras construcciones	496,2	5,8
Zonas de extracción o vertido	111,6	1,3
Coberturas simples artificiales	Total	8.628,4
		100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	252,2	2,9
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	61,1

Capitales & Ciudades +100

Información estadística de las ciudades españolas 2010

FICHA RESUMEN MUNICIPAL

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

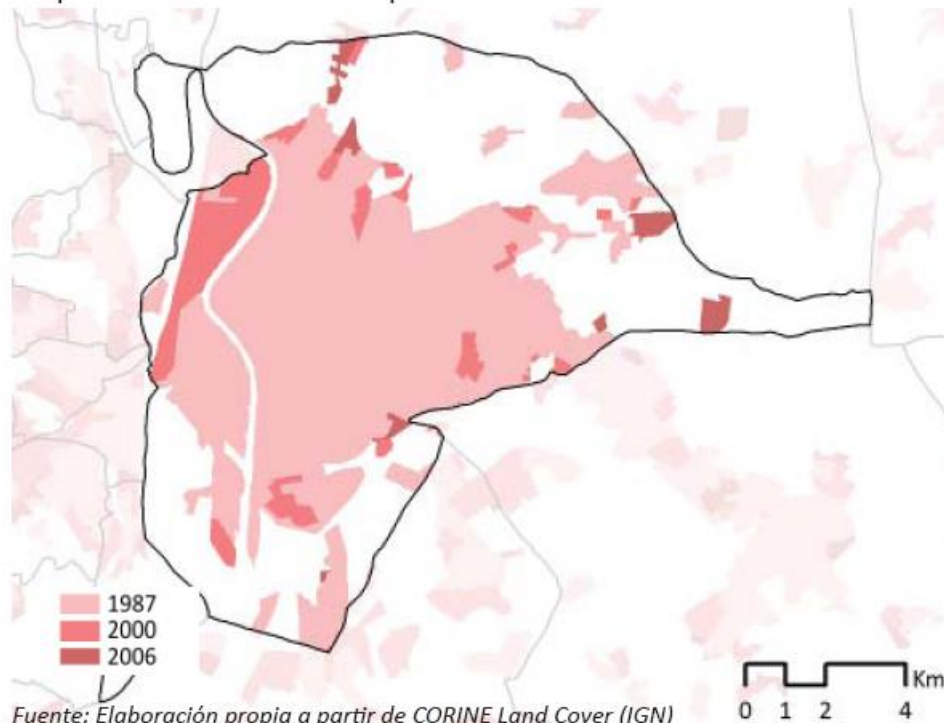
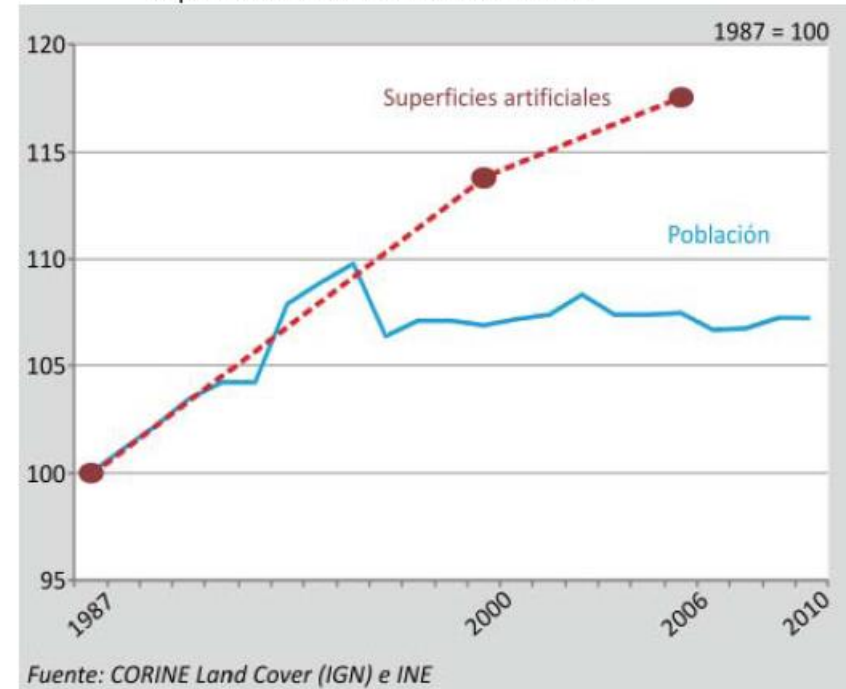


Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Capitales & Ciudades +100

Información estadística de las ciudades españolas 2010

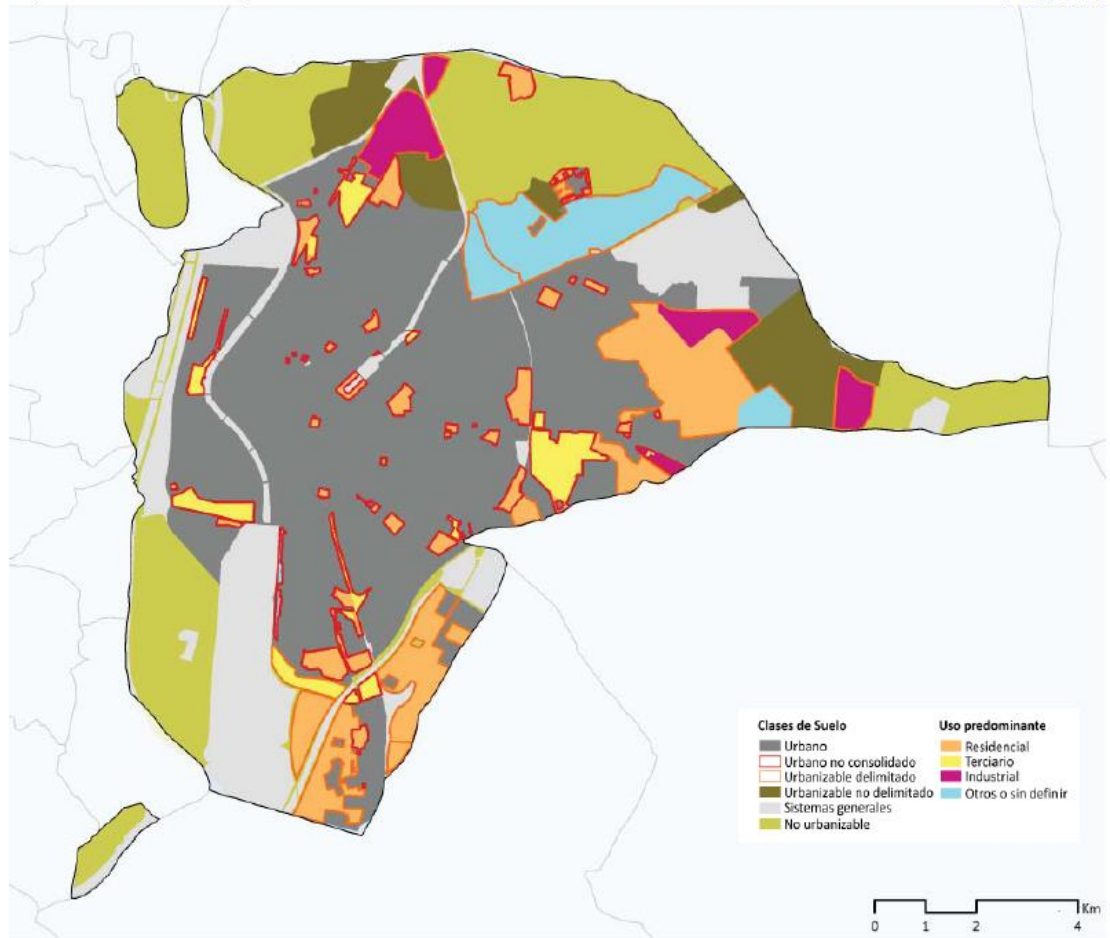
FICHA RESUMEN MUNICIPAL

- Información urbanística
Sistema de Información Urbana (SIU):
División en clases de suelo SIU.
Uso predominante en áreas de desarrollo.

INFORMACIÓN URBANÍSTICA - SIU

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

4 - SEVILLA



Capitales & Ciudades+100

Información estadística de las ciudades españolas 2010

FICHA RESUMEN MUNICIPAL

► Información urbanística Sistema de Información Urbana (SIU)

Figura 5. Clases de suelo (SIU)

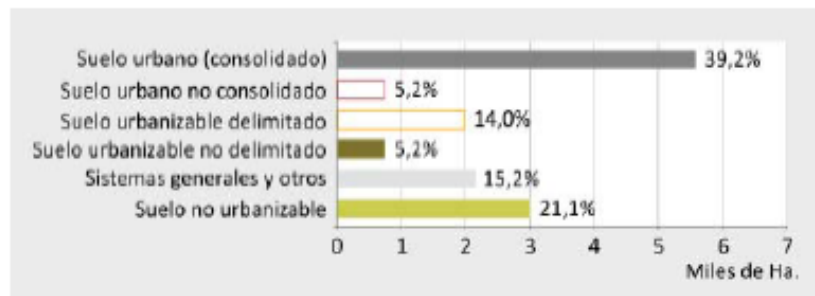
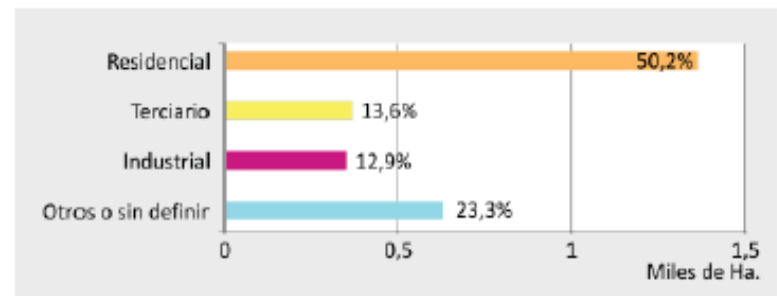


Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)

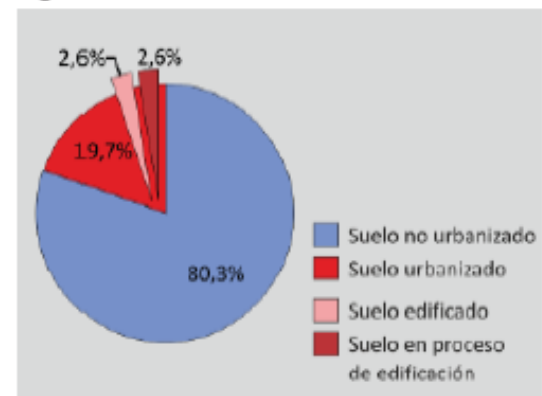


Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
				Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Sevilla	2005	27.275.589	80,3	19,7	72.614	71.269	49,5	
AU de Sevilla	2008	94.614.913	65,3	34,7	177.195	147.914	36,5	24 100,0

	Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial	
	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)
Sevilla	8.189.905	8.020.974	4.772.822	4.404.263	2.379.954	2.371.601
AU de Sevilla	24.323.263	19.581.849	7.645.625	6.901.465	14.846.647	13.107.012

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

Fecha de actualización: 14/01/2008



Sectores Residenciales en España 2011

Estudio sobre la situación actual de ámbitos o sectores con especial potencialidad edificatoria incluidos en el Sistema de Información Urbana (SIU)

SECTORES RESIDENCIALES EN ESPAÑA

2011

ÁMBITO DE ANÁLISIS

- ▶ Áreas de desarrollo de municipios incluidos en el SIU que cumplen 2 requisitos:
- Número previsto de viviendas igual o superior a las 1.000 unidades
- Grado de edificación inferior al 70 por ciento

COMUNIDAD AUTÓNOMA	núm. sectores	viviendas previstas	edificabilidad prevista (m ²)
ANDALUCIA	178	353.496	58.515.311
ARAGÓN	6	16.780	2.069.938
ASTURIAS (PRINCIPADO DE)	19	37.177	4.790.636
BALEARS (ILLES)	6	17.920	2.329.340
CANARIAS	13	22.798	2.903.105
CANTABRIA	7	10.240	1.307.545
CASTILLA Y LEÓN	79	144.154	18.740.069
CASTILLA-LA MANCHA	41	106.384	17.206.092
CATALUÑA	49	106.368	16.146.331
COMUNIDAD VALENCIANA	73	167.703	22.779.818
EXTREMADURA	34	59.641	8.101.558
GALICIA	16	48.690	5.446.889
MADRID	94	420.104	59.865.716
MURCIA (REGIÓN DE)	5	9.772	1.312.735
NAVARRA (COMUNIDAD FORAL DE)	9	15.938	2.647.591
PAIS VASCO	22	39.326	4.936.346
RIOJA (LA)	8	10.894	1.309.403
TOTAL:	659	1.587.385	230.408.423

SECTORES RESIDENCIALES EN ESPAÑA

2011

FICHAS RESUMEN POR MUNICIPIO

- El estudio está compuesto por una ficha resumen de cada municipio, que se estructura en tres bloques.

Arenas de San Pedro

Superficie total (ha): **20.904,1** Población en 2010: **2.183**

SUELO URBANO CONSOLIDADO		ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	
ha	%	ha	%
216,2	1,0	218,3	
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
ha	%	ha	%
49,3	0,2	49,3	0,2

ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN		URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	
ha	%	ha	%
156,3	71,6	12,7	

EDIFICABILIDAD TOTAL	
PREVISTA (m²)	PENDIENTE (m²)
441.808	441.808

GRANDES DESARROLLOS RESIDENCIALES

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN
-------------------	---

1 SECTOR 8 LOS LLANOS

[1] Fecha actualización información urbanística:

Ávila

Superficie total (ha): **23.067,3** Población en 2010: **58.245** Viviendas en 2001: **25.146** Código INE: **05019**

SUELO URBANO CONSOLIDADO		ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO		SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO		SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS	
ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
1.185,7	5,1	508,2	2,2	21.373,3	92,7	0,0	0,0
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		SUELO URBANIZABLE DELIMITADO		SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO		SUELO NO URBANIZABLE	
ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
72,1	0,3	436,1	1,9	38,8	0,2	21.334,6	92,9

ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN		URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN		EN PROCESO DE EDIFICACIÓN		EDIFICADO		DESARROLLO CONSOLIDADO	
ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
239,3	47,1	230,1	45,3	2,0	0,4	14,1	2,8	22,8	4,5

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
PREVISTA (m²)	PENDIENTE (m²)	PREVISTA (m²)	PENDIENTE (m²)	PREVISTAS	PENDIENTES
2.471.225	2.300.736	1.720.949	1.575.369	13.238	12.118

GRANDES DESARROLLOS RESIDENCIALES PENDIENTES DE EDIFICAR

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m2)	[1] EDIFICABILIDAD (m2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[2] GRADO EDIFC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[2] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
1 BARTOLO		281.695	149.298	100,0	0,0	1.148	1.148
CAMINEROS 2-B		239.159	148.558	100,0	0,0	1.143	1.143
II ROMPIDAS VIEJAS		367.418	194.731	100,0	0,0	1.498	1.498

[1] Fecha actualización información urbanística: **30/04/2010**

[2] Fecha imagen fotointerpretación: **2008**

SECTORES RESIDENCIALES EN ESPAÑA

2011

FICHAS RESUMEN POR MUNICIPIO

► Bloque I: Clases urbanísticas de suelo

Ávila

Superficie total (ha): **23.067,3**

Población en 2010: **58.245**

Viviendas en 2001: **25.146**

Código INE: **05019**

SUELO URBANO CONSOLIDADO		ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO		SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO		SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS	
ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
1.185,7	5,1	508,2	2,2	21.373,3	92,7	0,0	0,0
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		SUELO URBANIZABLE DELIMITADO		SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO		SUELO NO URBANIZABLE	
ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
72,1	0,3	436,1	1,9	38,8	0,2	21.334,6	92,5

Ejemplo del municipio de Ávila

SECTORES RESIDENCIALES EN ESPAÑA

2011

FICHAS RESUMEN POR MUNICIPIO

► Bloque II: Áreas de suelo de desarrollo

ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN		URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN		EN PROCESO DE EDIFICACIÓN		EDIFICADO		DESARROLLO CONSOLIDADO	
ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
239,3	47,1	230,1	45,3	2,0	0,4	14,1	2,8	22,8	4,5

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
PREVISTA (m ²)	PENDIENTE (m ²)	PREVISTA (m ²)	PENDIENTE (m ²)	PREVISTAS	PENDIENTES
2.471.225	2.300.736	1.720.949	1.575.369	13.238	12.118

Ejemplo del municipio de Ávila

SECTORES RESIDENCIALES EN ESPAÑA

2011

FICHAS RESUMEN POR MUNICIPIO

► **Bloque III:** Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

GRANDES DESARROLLOS RESIDENCIALES PENDIENTES DE EDIFICAR

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m2)	[1] EDIFICABILIDAD (m2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[2] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[2] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
II BARTOLO		281.695	149.298	100,0	0,0	1.148	1.148
CAMINEROS 2-B		239.159	148.558	100,0	0,0	1.143	1.143
I ROMPIDAS VIEJAS		367.418	194.731	100,0	0,0	1.498	1.498

[1] Fecha actualización información urbanística: 30/04/2010

[2] Fecha imagen fotointerpretación: 2008

Ejemplo del municipio de Ávila

SECTORES RESIDENCIALES EN ESPAÑA 2011

MAPAS E IMÁGENES

- De los desarrollos residenciales más significativos recogidos en la ficha resumen municipal se ofrecen mapas e imágenes que nos permiten aproximarnos a la realidad del ámbito.

Valladolid

Superficie total (ha): **19.655,9**

Población en 2010: **315.522**

Viviendas en 2001: **138.032**

Código INE

SUELO URBANO CONSOLIDADO		ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO		SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO		SUELO NO URBANIZABLE	
ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
3.915,1	19,9	2.165,1	11,0	13.575,6	69,1		
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		SUELO URBANIZABLE DELIMITADO		SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO		SUELO NO URBANIZABLE	
ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
461,7	2,3	1.703,5	8,7	3.356,8	17,1	10.218,8	52,0

ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN		URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN		EN PROCESO DE EDIFICACIÓN		EDIFICADO		DESARROLLO	
ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
1.079,1	49,7	446,5	20,6	13,6	0,6	140,5	6,5		
EDIFICABILIDAD TOTAL				EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				NÚMERO DE VIVIENDAS	
PREVISTA (m²)		PENDIENTE (m²)		PREVISTA (m²)		PENDIENTE (m²)		PREVISTAS	
8.440.369		6.437.365		4.991.161		3.451.151		38.394	

GRANDES DESARROLLOS RESIDENCIALES PENDIENTES DE EDIFICAR

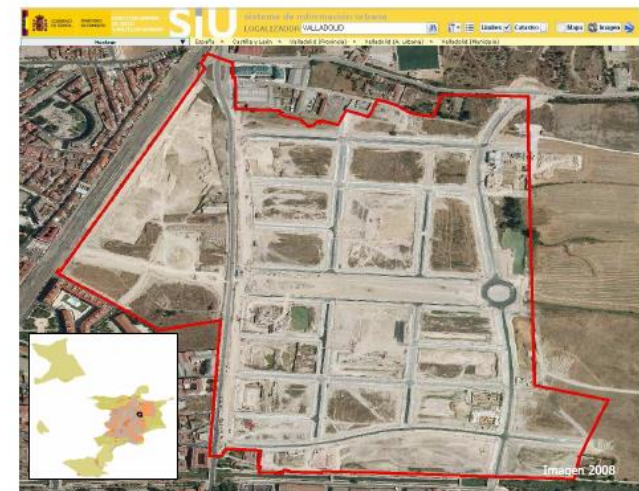
NOMBRE DEL SECTOR	(1) FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	(1) SUPERFICIE (m2)	(1) EDIFICABILIDAD (m2)	(2) GRADO URBANIZ. (%)	(2) GRADO EDIFC. (%)	(1) NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS
I ARCAS REALES		272.551	130.824	100,0	0,0	1.006
CONDE DE REINOSO 2		1.203.033	421.062	0,0	0,0	3.239
CONDE REINOSO		377.794	136.006	0,0	0,0	1.046
II EL PERAL		682.421	245.671	47,5	25,1	1.890
LA FLORIDA		462.904	222.194	0,0	0,0	1.709
III LOS SANTOS (BILARICA)		540.583	330.383	100,0	0,0	3.028
LOS SANTOS 2		361.776	180.888	0,0	0,0	1.391
PIRAMO DE SAN ISIDRO		640.325	473.840	0,0	0,0	3.645
RESIDENCIAL LAS ARENAS		943.099	471.549	0,0	0,0	3.627
SAN JUAN Y VALDEZOSO		661.051	317.304	0,0	0,0	2.441
IV VILLA DEL PRADO		850.154	425.077	100,0	41,4	3.270

[1] Fecha actualización información urbanística: 30/04/2010

[2] Fecha imagen fotointerpretación: 2008

III. LOS SANTOS (PILARICA)

VALLADOLID



SECTORES RESIDENCIALES EN ESPAÑA

2011

MAPAS E IMÁGENES

- La primera imagen de esta nueva ficha corresponde a la delimitación del ámbito sobre una ortofotografía aérea, correspondiente al Plan Nacional de Ortofotografía Aérea (PNOA).

III. LOS SANTOS (PILARICA)

VALLADOLID



SECTORES RESIDENCIALES EN ESPAÑA

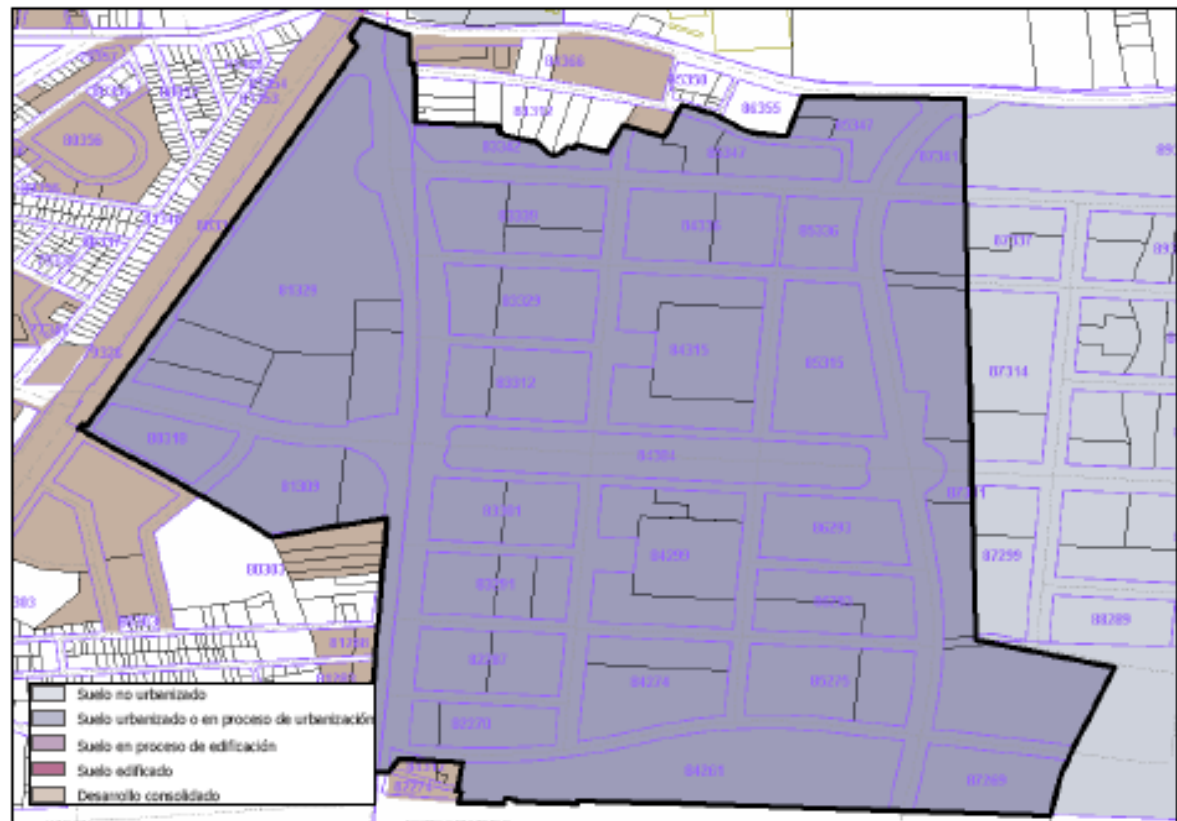
2011

MAPAS E IMÁGENES

- La segunda corresponde al Sector sobre la base de la cartografía catastral de urbana, en un mapa que refleja la situación del sector en términos de urbanización y edificación, obtenida como resultado del proceso de fotointerpretación llevado a cabo en el SIU.

III. LOS SANTOS (PILARICA)

VALLADOLID

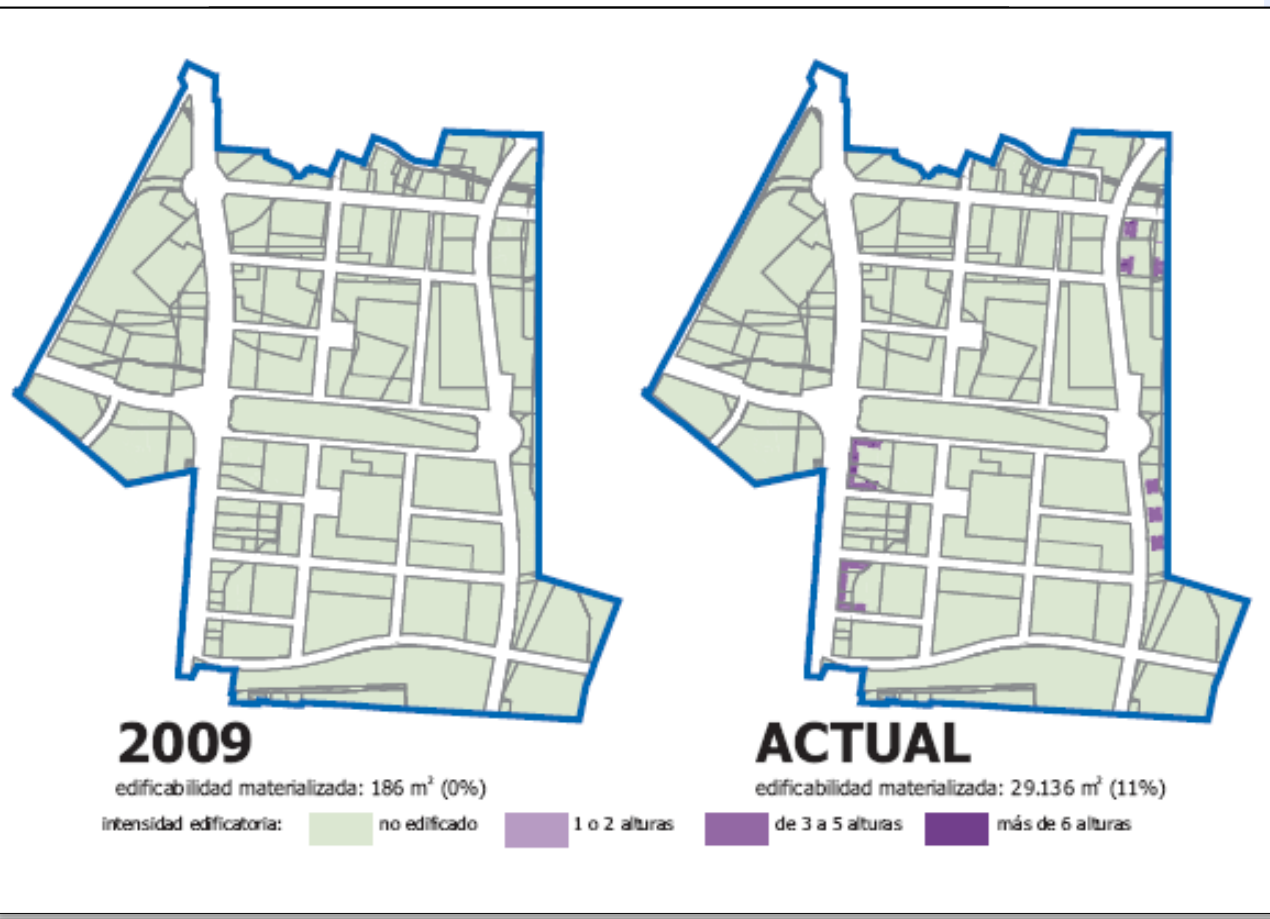


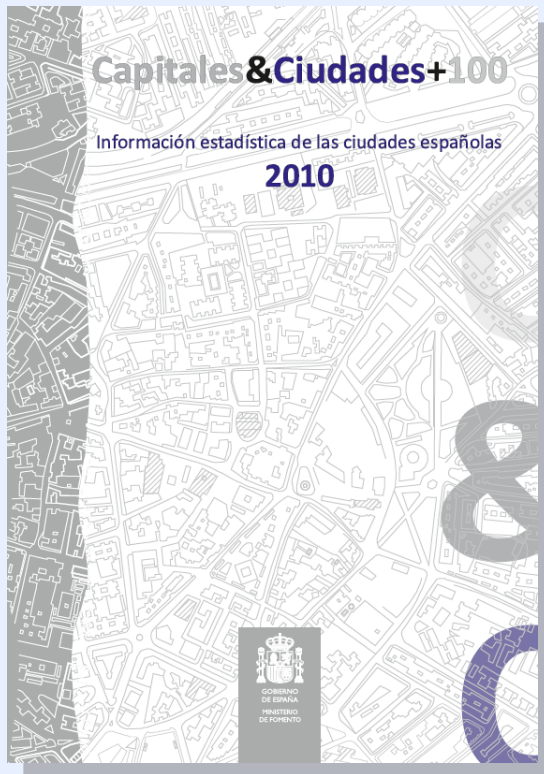
SECTORES RESIDENCIALES EN ESPAÑA

2011

MAPAS E IMÁGENES

- En los municipios de mas de 100.000 habitantes se completa la información con una nueva ficha. En ella se ofrece de manera adicional un acercamiento a su evolución utilizando la base de datos de cartografía catastral de urbana.





GRACIAS POR SU ATENCIÓN

M. Dolores Aguado Fernández.

Ministerio de Fomento