

NOVEDADES
LEY DE CONTRATOS DEL SECTOR
PÚBLICO

G A _ P

Gómez-Acebo & Pombo

LEY CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO

Documento de transposición del nuevo paquete de directivas comunitarias:

- Directiva 2014/23/UE de 26 de febrero de 2014, relativa a la adjudicación de contratos de concesión
- Directiva 2014/24/UE de 26 de febrero de 2014, sobre contratación pública

PROYECTO DE LEY SOBRE PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN LOS SECTORES DEL AGUA, LA ENERGÍA, LOS TRANSPORTES Y LOS SERVICIOS POSTALES

Documento de transposición del nuevo paquete de directivas comunitarias:

- Directiva 2014/23/UE de 26 de febrero de 2014, relativa a la adjudicación de contratos de concesión
- Directiva 2014/25/UE de 26 de febrero de 2014, sobre contratos exclusivos

BLOQUE I: NOVEDADES EN CUANTO AL ÁMBITO DE APLICACIÓN DE LA LCSP

BLOQUE II: NOVEDADES INTRODUCIDAS EN CUANTO A LAS CONDICIONES Y APTITUD PARA CONTRATAR

BLOQUE III: NOVEDADES EN EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN

BLOQUE IV: NOVEDADES EN LA EJECUCIÓN DE LOS CONTRATOS

BLOQUE V: NOVEDADES EN CUANTO A LOS DISTINTOS TIPOS DE CONTRATOS

Principales Pilares de la Nueva Ley

COMPRA INNOVADORA

1. Especial apuesta por la innovación
2. Procedimientos especiales que incentivan la CPI
3. Posibilidad de valorar la innovación en las fases del ciclo de vida

COMPRA SOCIAL

1. Criterios sociales en objeto del contrato, en los criterios de valoración y en las condiciones especiales de ejecución. Al menos una.
2. Obligación de contemplar importes Convenio Colectivo
3. Prohibiciones de contratar relacionadas con discapacidad e igualdad

COMPRA SOSTENIBLE

1. Criterios ambientales en objeto del contrato, criterios de valoración y en las condiciones especiales de ejecución. Al menos una.
2. Ciclo de Vida. Especificaciones técnicas ambientales
3. Prohibiciones de contratar relacionadas con sanciones ambientales

COMPRA ÍNTEGRA

1. Regulación más estricta de los conflictos de intereses.
2. Mayor transparencia. Expediente completo publicado en perfil del contratante
3. Procedimiento específico ante la CNMC en caso de indicios de prácticas colusorias

BLOQUE I: NOVEDADES RELATIVAS AL ÁMBITO DE APLICACIÓN DE LA LCSP

G A _ P

Gómez-Acebo & Pombo

ÁMBITO SUBJETIVO

- Se matiza definición sector público (fundaciones públicas, fondos sin personalidad jurídica)
- De Administraciones públicas (consorcios que no son productor de mercado)
- Y el concepto de poder adjudicador (mutuas colaboradoras seguridad social, fundaciones públicas)

Se incluye dentro del ámbito subjetivo de la ley (pero sin considerarlo como sector público):

- Partidos políticos
- Organizaciones sindicales
- Organizaciones empresariales
- Fundaciones y asociaciones vinculadas a cualquiera de ellos
- Corporaciones de Derecho público

Cuando cumplan los requisitos para ser poder adjudicador y respecto a

contratos de regulación armonizada (salvo en relación corporaciones derecho público)→

Deberán actuar conforme a los principios de publicidad, concurrencia, transparencia, igualdad y no discriminación

Aprobación de instrucciones internas de contratación


NOVEDADES RELATIVAS AL ÁMBITO DE APLICACIÓN DE LA LEY

Negocios y Contratos excluidos

La nueva LCSP lo regula en ocho artículos (4 a 13), en un intento de clasificar *ratione materiae* los diferentes tipos de negocios excluidos, y también de definir su contenido y alcance (en ocasiones, con un alto grado de detalle). Las innovaciones más importantes son las siguientes:

- a) El detalle de lo que sean los convenios incluidos en el ámbito del artículo 346 del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea en el sector de la defensa y la seguridad.
- b) Una nueva y minuciosa regulación de los diferentes tipos de convenios interadministrativos, encomiendas de gestión y convenios privados con un objeto no comprendidos en contratos regulados, los negocios relativos al ámbito internacional, así como los celebrados en el ámbito de la Investigación, el Desarrollo y la Innovación y en el ámbito financiero.
- c) Se añaden los contratos que tengan por objeto servicios relacionados con campañas políticas y los que tengan por objeto la prestación de servicios sociales por entidades privadas.

DELIMITACIÓN TIPOS CONTRACTUALES

- Desaparece el contrato de colaboración publico privada
- Antiguo contrato de gestión de servicios públicos  CONCESIONES DE OBRA Y CONCESIONES DE SERVICIOS que se define en base al conocido criterio de la transferencia del riesgo operacional ((riesgo de demanda y/o riesgo de suministro)
- Amplia regulación, relativa al contrato de obras, de las obras completas y parciales
- Regulación, más extensa y minuciosa, de los contratos mixtos.

NOVEDADES RELATIVAS AL ÁMBITO DE APLICACIÓN DE LA LEY

CONTRATOS MIXTOS

Contratos que contengan prestaciones correspondientes a otros u otros de distinta clase

1. Preparación y adjudicación contratos mixtos
 - Si obras, suministros, servicios: el de la prestación principal
 - Servicios especiales anexo IV y servicios, o servicios y suministros: el mayor de los valores estimados de los respectivos servicios o suministros
 - Obras, servicios o suministros, de una parte y concesiones de obra o servicios, de otra: (i) no separables: la prestación principal; (ii) separables y un contrato único: obras, servicios o suministros si superan umbrales de contratos armonizados; en otro caso normas de concesiones de obra o servicios
2. Efectos, cumplimiento y extinción: En los pliegos deberá establecerse el régimen aplicable en función de los distintos tipos de prestaciones (artículo 122.2)

CONTRATOS SUJETOS A REGULACIÓN ARMONIZADA

- Contratos típicos por encima de los umbrales (valor estimado contrato por encima de)
 - a) Obras, concesiones obra, concesiones servicios, 5.548.000€
 - b) Suministros, 144.000 AGE, 221.000 resto casos
 - c) Servicios, 144.000 AGE, 221.000 resto casos, 750.000, servicios anexo IV
- Contratos subvencionados (obras y servicios, subvencionados más de un 50%) en hospitales, centros deportivos, recreativos o de ocio, edificios escolares o universitarios y edificios uso administrativos, valor igual o superior a 5.548.000 euros

No se considerarán sujetos a regulación armonizada

1. Defensa civil, protección civil, prevención riesgos laborales
2. Servicio público transporte de viajeros por ferrocarril o en metros, concesiones servicios de transporte de carretera
3. Determinados contratos de concesión relativos a explotación de redes destinadas a producción, transporte y distribución de agua potable o relacionados con el suministro de agua potable y los contratos de concesión que, estando relacionados con este suministro, se refieran a proyectos de ingeniería hidráulica, irrigación o drenaje, o eliminación o tratamiento de aguas residuales, en determinadas condiciones (apartado h) artículo19).

Contratos administrativos y contratos privados

CONTRATOS ADMINISTRATIVOS

- Contratos calificados de administrativos: similar a la anterior regulación.
- En lo que respecta a preparación, adjudicación, efectos, modificación y extinción, quedan sujetos al derecho administrativo. De las cuestiones litigiosas conocerá la jurisdicción contencioso-administrativa.

CONTRATOS PRIVADOS

- Contratos celebrados por las Administraciones Públicas con un objeto determinado
 - Los contratos celebrados por entidades que no reúnan la condición de Administraciones Públicas
 - Los concluidos por entidades que no reúnan la condición de poder adjudicador (ap. 1.c).
- a) Jurisdicción contencioso-administrativa: solo a la preparación y adjudicación de los privados; las cuestiones referidas a las modificaciones contractuales de los contratos de entidades del sector público que no tengan el carácter de poderes adjudicadores.
- b) Jurisdicción civil: efectos y extinción de los contratos privados celebrados por poderes adjudicadores (sean o no Administraciones Públicas, pero con excepción de las modificaciones contractuales), y por las entidades del sector público que no tengan el carácter de poderes adjudicadores.

Ampliación del ámbito de aplicación del recurso especial de contratación

La nueva Ley desvincula la posibilidad de interponer el recurso especial del carácter de contratos sujetos a regulación armonizada (salvo para los contratos subvencionados, que son susceptibles de este recurso cuando revistan tal carácter según el art. 23 de la ley) y rebaja los umbrales a partir de los cuales es posible utilizar esta vía.

- Podrán así ser objeto de recurso especial los contratos de obras, concesiones de obras y de servicios (nueva figura introducida por la ley en sustitución del contrato de gestión de servicio público) cuyo valor estimado supere los tres millones, y los contratos de servicios y suministros cuyo valor supere los cien mil euros.
- Pero, además, la posibilidad de interponer el recurso especial se amplía también a las siguientes formas contractuales:
 - a) Los acuerdos marco y sistemas dinámicos de adquisición que tengan por objeto la celebración de alguno de los contratos enunciados.
 - b) los contratos administrativos especiales, cuando, por sus características no sea posible fijar su precio de licitación o, en otro caso, cuando su valor estimado sea superior a cien mil euros).
 - c) los encargos a medios propios cuando, por sus características, no sea posible fijar su importe o en otro caso, cuando este importe, atendida su duración total más las prórrogas, sea igual o superior a cien mil euros.

Actuaciones recurribles

El recurso especial **pierde su carácter de recurso precontractual**, en cuanto amplía su ámbito de aplicación a actuaciones como las modificaciones o el rescate de concesiones. En concreto, a partir de la entrada en vigor de la ley cabrá interponer este recurso frente a las siguientes actuaciones:

- a) Los anuncios de licitación, los pliegos y los documentos contractuales que establezcan las condiciones que deban regir la contratación.
- b) Los actos de trámite cualificados adoptados en el procedimiento de adjudicación.
- c) Los acuerdos de adjudicación.
- d) Las **modificaciones** que incumplan lo dispuesto en la ley (arts. 204 y 205) por entender que la modificación debió ser objeto de una nueva adjudicación.
- e) La **formalización de encargos** a medios propios en los casos en que éstos no cumplan los requisitos legales.
- d) Los acuerdos de **rescate** de concesiones.
- e) Frente a una causa especial de nulidad (de la antigua cuestión de nulidad).

Otras novedades del recurso especial

- Posibilidad de que los Ayuntamientos de los municipios de gran población y las Diputaciones Provinciales creen un órgano especializado para resolver los recursos especiales
- Ampliación legitimación activa (intereses individuales o colectivos)
- Cambios en la regulación de las medidas cautelares (oficio, recurso pliego-afectar a plazos de presentación de las ofertas)
- Novedades iniciación (no anuncio previo) y cómputo plazo en diferentes casos (anuncio de licitación, modificación contractual, medio propio, nulidad de actuaciones, etc..)
- Novedades en la forma y lugar de la interposición del recurso (general remisión a la LPAC)
- Se refuerza el derecho de acceso al expediente administrativo (si denegado acceso, plazo adicional para completar el recurso)
- Precisiones en cuanto a la eficacia del acuerdo de resolución (efectos pliegos, errores materiales)
- Novedades en la utilización de medios electrónicos

MEDIOS PROPIOS

Posibilidad de realizar encargos a una persona jurídica que tenga la calificación de medio propio respecto a ellos. Se aumentan las exigencias con respecto a los medios propios.

Limitaciones MP: a) opción mas eficiente, sostenible y eficaz que contratación pública; b) necesidad por razones de seguridad pública y urgencia.

Necesidad de Informe de IGAE para declaración de medio propio

El medio propio debe llevar las siglas MP en su nombre.

El encargo no tiene la consideración de contrato. No obstante, sometido al Recurso Especial.

Requisitos de los encargos:

1. Publicación de la formalización del encargo en Plataforma de Contratación del Estado.
2. Si el medio propio contrata a terceros, se aplica la LCSP.
3. El medio propio no puede subcontratar con terceros más del 60% de la prestación, excepto previa justificación de la necesidad. Nunca 100%. Excepción: contratación de obras en contratos de concesión

PUBLICIDAD DE LAS LICITACIONES

La publicidad de las licitaciones deberá llevarse a cabo obligatoriamente en la Plataforma de Contratos del Sector Público para AGE. CCAA podrán optar por plataformas autonómicas, conectadas con estatal, o por alojar sus perfiles directamente en estatal. Las EELL deberán optar por alejar de forma exclusiva su perfil en la estatal o autonómica.

ORGANIZACIÓN ADMINISTRATIVA

La LCSP prevé la siguiente organización administrativa vinculada a la ejecución de los contratos públicos

1. Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado
2. Comité de cooperación en materia de contratación pública
3. Oficina Independiente de Regulación y Supervisión de la Contratación
4. Oficina Nacional de Evaluación, en el seno de la OIRSC
5. Registro de Contratos del Sector Público
6. Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas

**BLOQUE II: NOVEDADES
INTRODUCIDAS EN CUANTO A LAS
CONDICIONES Y APTITUD PARA
CONTRATAR**

G A _ P

Gómez-Acebo & Pombo

CAPACIDAD Y ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

- Órganos de contratación: obligación designar un responsable contrato
- Concesión obra y concesión servicio, designar una persona que actúe en defensa del interés general para verificar el cumplimiento de las obligaciones del concesionario
- Obligaciones de información MUY IMPORTANTES en el perfil del contratante
- Se equipara las empresas Unión Europea a las empresas de países signatarios del Acuerdo sobre Espacio Económico Europeo
- Empresas extranjeras abrir sucursal en España, posibilidad no obligación

LUCHA CONTRA LA CORRUPCIÓN Y PREVENCIÓN DE LOS CONFLICTOS DE INTERESES

Nuevo art 64 (artículo 24 Directiva)

Obligación órganos de contratación → tomar medidas adecuadas para luchar contra el fraude, favoritismo, corrupción + detectar y solucionar conflictos de intereses en procedimientos de licitación

Evitar distorsiones de la competencia y garantizar transparencia e igualdad.

Conflicto de interés
Comunicación
Órgano
contratación



Cualquier situación en la que el personal al servicio del órgano de contratación que además participe en el desarrollo del procedimiento de licitación o pueda influir en el mismo, tenga directa o indirectamente un interés financiero, económico o personal que pudiera parecer que compromete su imparcialidad e independencia en el contexto del procedimiento de licitación.

NOVEDADES INTRODUCIDAS EN CUANTO A LAS CONDICIONES Y APTITUD PARA CONTRATAR

CONDICIONES ESPECIALES COMPATIBILIDAD

1. Sobre la admisión de licitadores participantes en la preparación del contrato

El órgano de contratación solo excluirá a un licitador que hubiera participado en la elaboración de documentos preparatorios cuando **no haya otra forma** de salvar la libre concurrencia o pueda suponer un trato privilegiado.

Para paliar esta ventaja y evitar la exclusión del licitador que colaboró en la elaboración de documentos, el órgano de contratación deberá:

- comunicar a los demás candidatos la información de que hubiera dispuesto el licitador.
- Establecer plazos adecuados para la presentación de la oferta.
- Antes de la exclusión, dar audiencia al licitador para justificación.

2. Sobre la contratación de servicios de supervisión

No se contratará al adjudicatario de la prestación a supervisar ni a entidades de su grupo (en el sentido del artículo 42 Ccom)

UNIONES DE EMPRESARIOS

- Posibilidad de concurrir conjuntamente: responsabilidad solidaria y un único representante.
- Para valorar requisito de clasificación → características acumuladas de cada uno de ello. **Necesaria** obtención clasificación como empresa de obra o servicio por todas las empresas.
- Posibles prácticas colusorias: comunicación a CNMC
- Modificación composición UTE durante tramitación antes de formalización (excepto que se limite a una mera modificación de los porcentajes de los miembros)/alguna empresa deviniese en prohibición de contratar → Exclusión del procedimiento.
- Fusión, escisión, aportación o transmisión rama de actividad no impide continuación UTE en procedimiento antes de la adjudicación y en ejecución. Si sociedad adquirente resultante no integraba UTE, es necesario
 - ✓ Plena capacidad de obrar
 - ✓ No incurso en prohibición contratar
 - ✓ Mantenga solvencia, capacidad o clasificación exigida
- Modificación composición UTE → autorización previa órgano contratación + ejecución en un 20% contrato/explotación 1/5 plazo en concesión de obras
- Declaración concurso → continuación contrato con empresas restantes si cumplen requisitos

SUPUESTOS PROHIBICIÓN CONTRATAR

Aprobación previa de previsiones de la nueva LCSP: Ley 40/2015 (Disposición Adicional Décima).

1. DELITOS: Se amplía el catálogo de delitos que impiden contratar incluyendo la condena firme por terrorismo, constitución o integración de una organización o grupo criminal, corrupción en los negocios, trata de seres humanos, blanqueo de capitales, ordenación del territorio y urbanismo, protección del patrimonio histórico.
 - Personas jurídicas responsables y administradores mientras lo sean
2. INFRACCIONES: sanciones firmes por infracciones
 - Graves: falseamiento de la competencia, integración laboral y de igualdad de oportunidades y no discriminación de las personas con discapacidad y extranjería.
 - Muy Graves: en materia medioambiental, laboral o social
3. Concurso
4. Cumplimiento obligaciones SS y Hacienda; no cumplir con 2% de discapacitados
5. Falsedad en declaración responsable
6. Altos cargos y conflictos de intereses: se amplía a los ascendientes y 2º grado consanguinidad o afinidad en caso de conflicto de intereses con órgano de contratación

SUPUESTOS PROHIBICIÓN CONTRATAR

7. Incumplimientos en procesos de licitación y ejecución de contratos

- Retirada indebida de candidatura o no aportación de documentación artículo 151
- No formalización contrato
- Incumplimiento cláusulas esenciales. Requisitos: previsto en los pliegos como infracción grave, imposición de penalidades o daños y perjuicios.
- Resolución culpable del adjudicatario

Plazo máximo de 5 años (en caso de sentencias firmes por delitos). Normalmente hasta que cese la situación (conflictos de intereses, falta de pago hacienda o SS) o 3 años.

NOVEDAD LCSP: Prohibición sanción administrativa firme, no aplicación causa de prohibición contratar, si comprobación se ha efectuado pago o acuerdo vinculante para pago y adoptado medidas para evitar reiteraciones

NOVEDADES INTRODUCIDAS EN CUANTO A LAS CONDICIONES Y APTITUD PARA CONTRATAR

INTEGRACIÓN DE SOLVENCIA CON MEDIOS EXTERNOS

- Posibilidad de basar la **solvencia y medios** en los **detentados por otras entidades con independencia de sus vínculos**. 2 requisitos:
 - ☐ Demostración de mantenimiento de la solvencia durante toda la duración del contrato
 - ☐ Situación adecuada de la empresa que aporta la solvencia (no incurso en prohibición de contratar).
- Es necesario que se entregue un **compromiso por escrito** al poder adjudicador de las entidades que prestan sus capacidades.
- Cuando se recurre a las capacidades respecto a la solvencia económica, el poder adjudicador puede exigir la **responsabilidad solidaria**.
- Los poderes adjudicadores pueden exigir que por su especial naturaleza ciertas partes del trabajo se ejecuten directamente por el licitador.

EXIGENCIAS DE CLASIFICACIÓN

- NOVEDAD LCSP: No contradicción clasificación Registros del Estado y de las CCAA
- Puesta a disposición personal para clasificación: compatible disposiciones laborales y consentimiento trabajadores

CONTRATO DE OBRAS

- Con valor estimado igual o superior a 500.000: el empresario debe estar debidamente clasificado como contratista de obras, en la categoría que corresponda o en categorías superiores.
- Cuando la cuantía estimada sea inferior, se puede acreditar mediante los requisitos específicos de solvencia exigidos en el pliego o mediante clasificación de manera indistinta.
- Cuando parte de la prestación deba ser realizada por empresas especializadas la clasificación puede suplirse por el compromiso del empresario de subcontratar esa parte con otros empresarios que dispongan de la habilitación.

RESTO CONTRATOS

- Servicios: Posibilidad acreditar solvencia con requisitos exigidos en el anuncio de licitación o clasificación prevista para tipo de contratos.
- Resto contratos: clasificación no exigible
- No exigencia clasificación empresarios UR y AEEE. Excepcionalmente autorización no clasificación por Consejo de Ministros

NOVEDADES INTRODUCIDAS EN CUANTO A LAS CONDICIONES Y APTITUD PARA CONTRATAR

CRITERIOS GENERALES SOBRE REQUISITOS SOLVENCIA: NOVEDADES

1. Concretará en el anuncio de licitación, pliegos, y si no se especifica en los pliegos, reglas previstas en los artículos 87 a 90 carácter supletorio
2. En los contratos de concesión de obras y de servicios, en los que puedan identificarse sucesivas fases en su ejecución que requieran medios y capacidades distintas, los pliegos podrán diferenciar requisitos de solvencia distintos para las sucesivas fases del contrato, pudiendo los licitadores acreditar dicha solvencia con anterioridad al inicio de la ejecución de cada una de las fases. Si no se acredita, resolución del contrato.
3. Acreditación del cumplimiento normas de garantía de calidad y de normas de gestión medioambiental (reconocimiento de certificados europeos equivalentes)
4. La solvencia requerida debe ser proporcional al objeto del contrato

NOVEDADES INTRODUCIDAS EN CUANTO A LAS CONDICIONES Y APTITUD PARA CONTRATAR

ACREDITACIÓN SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA

Régimen muy similar al recogido en el TRLCSP

El órgano de contratación elegirá que la acreditación se realice mediante:

- Volumen anual de negocios (el mejor de los tres últimos disponibles)
- Justificante de la existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación
- Patrimonio neto o ratio entre activos y pasivos al cierre del último ejercicio económico
- Periodo medio de pago a proveedores del empresario. Ya introducido por Real Decreto Ley 10/2015: solo para empresas que no presentan cuenta de PyG abreviadas
 - Las sociedades que pueden presentar cuentas abreviadas son (art. 258 LSC)
 - Total de las partidas de activo inferior a 11,4 M€
 - Importe neto de su cifra anual de negocios inferior a 22,8 M€
 - Número medio de trabajadores empleados durante el ejercicio inferior a 250

Concesiones obras y servicios: posibilidad utilizar medios alternativos

La inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público acredita frente a todos los órganos de contratación.

ACREDITACIÓN SOLVENCIA PROFESIONAL Y TÉCNICA

Régimen muy similar al recogido en el TRLCSP

El órgano de contratación elegirá que la acreditación se realice por diversos medios según el tipo de contrato de que se trate.

Se disminuye de 5 a 3 años la acreditación de los suministros o servicios efectuados.

Si no se especifica en los pliegos,

- Experiencia en trabajos o suministros del mismo tipo que los del contrato
- Acreditación mediante certificados de buena ejecución de los trabajos o suministros realizados en los últimos 3 años (excepto con respecto a obras: 5 años). Antes 5 y 10 respectivamente.
- Importe anual acumulado en el año con mayor ejecución: 70% del importe del contrato o de su anualidad media

Contratos cuando su valor es inferior a 500.000 euros (obras) o no sujetos a regulación armonizada (servicios o suministros), empresa de nueva creación, antigüedad menor de cinco años, solvencia técnica uno o varios de los medios de este artículo, salvo relación de obras y servicios, suministros de los 5 o 3 últimos años

NOVEDADES INTRODUCIDAS EN CUANTO A LAS CONDICIONES Y APTITUD PARA CONTRATAR

SUCESIÓN EN LA PERSONA DEL CONTRATISTA

Cuando se atribuya el contrato a una persona distinta de la inicial, la garantía definitiva podrá ser a criterio de la entidad otorgante de la misma, renovada o reemplazada por una garantías que se suscriba por la nueva entidad teniéndose en cuenta el riesgo de la nueva entidad

GARANTÍAS PROVISIONAL Y DEFINITIVA

Innecesaridad de la garantía provisional en determinados supuestos

No cambios sustanciales en la regulación de la garantía definitiva

DISPOSICIÓN ADICIONAL DECIMOQUINTA. Normas relativas a los medios de comunicación utilizables en los procedimientos regulados en esta Ley

- NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES: exclusivamente electrónicas (posibilidad de medios orales documentadas suficientemente y con medios adecuados).
 - ☐ Mediante dirección electrónica habilitada, comparecencia electrónica o cualquier otro sistema establecido por Orden Ministerial
- PRESENTACIÓN DE OFERTAS: preferiblemente electrónicas con ciertas **excepciones**:
 - ☐ Especialización de la contratación
 - ☐ Medios ofimáticos no disponibles por órgano de contratación
 - ☐ Presentación de modelos físicos, etc..
 - ☐ Información que requiera un alto nivel de seguridad
- En estos casos el envío de información se realizara por correo o cualquier otro medio apropiado
- El órgano de contratación debe garantizar que las ofertas no se conocen hasta transcurrido el plazo de su presentación
- Garantía de la acreditación de la fecha y hora de la presentación

BLOQUE III: NOVEDADES EN EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN

G A _ P

Gómez-Acebo & Pombo

NOVEDADES EN EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN: CONSULTAS PRELIMINARES Y OTRAS CUESTIONES PREVIAS

- Los órganos de contratación pueden valerse del asesoramiento de terceros, realizar estudios de mercado y dirigir consultas a los operadores económicos para preparar correctamente la licitación.
- Se prevén estas consultas para informar a los operadores económicos acerca de los planes de contratación existentes y de los requisitos necesarios para la concurrencia al procedimiento
- Durante la sustanciación del procedimiento de licitación el órgano de contratación podrá también obtener el asesoramiento de terceros, mientras no falsee la competencia o vulnere principios de no discriminación y transparencia

DIVISIÓN DEL CONTRATO EN LOTES

La división en Lotes es obligatoria salvo que la naturaleza o el objeto del contrato no lo permitan, lo que deberá motivarse en el expediente de contratación. Excepción: existencia de **motivos válidos** justificados en expediente:

- Riesgo de restringir la competencia. Informe CNMC
- Dificultad de ejecución de contrato. Necesaria coordinación de prestaciones

Limitación a la presentación de ofertas a distintos lotes o a la adjudicación de varios lotes y posibilidad de adjudicar a una oferta integradora

- ❑ Contratos menores (40.000 en obras y 15.000 en servicios y suministros). Justificar no se ha alterado objeto del contrato y que el contratista no ha suscrito anualmente de la misma Administración contratos menores que superen la citada cifra. Publicación trimestral en Perfil del Contratante.
- ❑ Tramitación urgente y emergencia, se elimina la posibilidad de resolver si el plazo de inicio excede de un mes
- ❑ Modificación del Pliego conllevará la retroacción de actuaciones.
- ❑ Regulación del deber de confidencialidad
- ❑ Desaparece obligación de publicidad en boletines (salvo DOUE y AGE en BOE)
- ❑ Ampliación plazo de presentación para acceso a toda información necesaria, no atendido a requerimiento información, modificaciones significativas en pliegos.
- ❑ Acceso por medios no electrónicos, excepcional
- ❑ Fijación criterios para caso de desempate (materia laboral principalmente)
- ❑ Indicios prácticas colusorias: comunicación a la CNMC. Procedimiento sumario pendiente desarrollo reglamentario
- ❑ No formalizar contrato causa imputable al contratista: exigencia del 3%
- ❑ Formalización contratos: i) no en basados; ii) publicarse
- ❑ Información al candidato en el plazo más breve posible de las decisiones tomadas sobre desestimación candidaturas, licitadoras, características oferta ganadora

INFORMACIÓN CONDICIONES DE SUBROGACIÓN

La obligación de las condiciones de subrogación y sus efectos se regulan de una manera más detallada:

a) Cuando norma o convenio obligaciones de subrogación, el pliego informará sobre las condiciones de los contratos de los trabajadores afectados. La empresa que viene efectuando la prestación obligación de informar al órgano de contratación.

- Penalidades aplicables por la Administración contra contratista anterior si se incumplen dichas obligaciones
- Si posteriormente costes laborales fueran superiores, acción directa contra el contratista anterior

b) El pliego siempre contemplará la obligación del contratista de responder de los salarios impagados y de cotizaciones SS devengadas, aunque se resuelva el contrato, que no serán asumidas por el nuevo contratista. Retención cantidades y garantía para asegurar el cumplimiento

Sin perjuicio de lo establecido en el artículo 44 del ET

c) En caso de asunción por la AAPP directamente del servicio, obligación subrogación del personal si así lo establece norma legal o convenio. Problemática de la compatibilidad con las restricciones previstas en la LPGE para 2017 para estos supuestos

NOVEDADES EN EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN: DECLARACIONES RESPONSABLES

Las declaraciones responsables se regulan de una manera más detallada:

- a) Sólo podrá exigirse la declaración responsable para acreditar capacidad y solvencia entre la documentación a presentar en la proposición
- b) La acreditación se realizará sobre la oferta adjudicataria. No obstante, se podrá solicitar acreditación previa en cualquier momento cuando existan series dudas sobre la veracidad de la misma.

- Órgano de contratación debe **incluir en los Pliegos** junto con la exigencia de declaración responsable, **el modelo** al que debe ajustarse la misma
- El modelo que se recoja en los Pliegos debe ajustarse al **formulario de Documento Europeo Único de Contratación** aprobado por la Unión europea
- Si se establece la intervención de la **mesa de contratación**, ésta **calificará** la declaración responsable y la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos
- Si la mesa de contratación aprecia **defectos** subsanables → plazo de **3 días** para que el empresario los corrija.

NOVEDADES EN EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN: ETIQUETAS

Concepto

Cualquier documento certificado o acreditación que confirme que las obras, productos, servicios, procesos o procedimientos de que se trate cumplen determinados requisitos.

¿Cuándo pueden exigirse?

- Requisitos exigidos → referidos únicamente a criterios vinculados al objeto del contrato
- Requisitos → basados en criterios verificables objetivamente y no discriminatorios
- Etiquetas adoptadas → procedimiento abierto y transparente + posibilidad participación de todas las partes concernidas
- Etiquetas → accesibles a todas las partes interesadas
- Requisitos → fijados por tercero sin influencia decisiva del empresario

- Órgano contratación → aceptar etiquetas que verifiquen que las obras, servicios o suministros cumplen los requisitos equivalentes a los exigidos para la obtención de la etiqueta que se pide.
- Imposibilidad empresario obtener etiqueta requerida en plazo → se aceptarán otros medios adecuados de prueba.
- Si no se requieren en los pliegos todos los requisitos exigidos para la obtención de una etiqueta → especificación de cuáles.
- Órgano contratación → obligación de detallar en los pliegos las características y requisitos que desea imponer y cuyo cumplimiento la etiqueta desea probar.

NOVEDADES EN EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN: INFORMES, CERTIFICACIÓN Y OTROS MEDIOS DE PRUEBA

Posibilidad exigir

- **Informe** de pruebas de un **organismo de evaluación** de la conformidad.
- **Certificado** expedido por el mismo o certificados de **organismos de evaluación** de la conformidad **equivalentes**

Organismo de evaluación de la conformidad → aquél que desempeña actividades de calibración, ensayo, certificación e inspección, y que están acreditados de conformidad con el Reglamento (CE) 765/2008

Aceptación de otros medios de prueba
adecuados distintos a informes de prueba y
certificación cuando:

El **empresario** por causa no imputable a él **no tenga acceso** a dichos certificados o informes

Adecuados para demostrar que cumple las prescripciones técnicas, criterios de adjudicación o condiciones de ejecución del contrato

Dos fórmulas de adjudicación

- ☐ **Con carácter general**, los que tienen en cuenta la mejor relación calidad-precio
- ☐ **Excepcionalmente** en relación con el precio-coste (no en concesiones, ni en prestaciones de carácter intelectual o servicios sociales y en los supuestos generales establecidos en la Ley)

- a) En el primer caso la Ley distingue entre criterios cualitativos y económicos.
- b) Los criterios cualitativos incluyen: a) calidad; b) **características ambientales**; c) **características sociales**; d) **características innovadoras**; e) **experiencia del personal adscrito al contrato**; f) aspectos relacionados con la entrega y servicios posventa.
- c) Cuando se base sólo en el precio o coste, la Ley establece preferencia este último, que podrá estar basado en un criterio relacionado con el coste-eficacia, como el cálculo del **coste de vida de un producto**
- d) Requisitos criterios adjudicación: a) vinculados objeto del contrato; b) formulados de forma objetiva, no discriminatoria, proporcionales, transparente, no discrecionales; c) deben permitir ser evaluables en condiciones de competencia efectiva. Figurar en el anuncio y cumplir requisitos de transparencia (en concreto vinculado al objeto del contrato)
- e) **Preferencia criterios de aplicación automática** (salvo prestaciones intelectuales y servicios sociales)
- f) Contratos de servicios IV y de carácter intelectual, criterios de calidad al menos el 51%
- g) Mejoras, suficientemente especificadas. Máximo puntuación 2,5% (en el caso del 146.2.a)

NOVEDADES EN EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN: CICLO DE VIDA

Ciclo de vida de un
producto, obra o
servicio



Todas las fases consecutivas, o interrelacionadas que se suceden durante su existencia, hasta que se produzca la eliminación, desmantelamiento o final de la utilización:

- Investigación y desarrollo que deba llevarse a cabo
- Fabricación o producción
- Comercialización y condiciones en que ésta tenga lugar
- Transporte, utilización y mantenimiento
- Adquisición de las materias primas necesarias y generación de recursos

COSTES A TENER EN CUENTA:

Costes sufragados por el órgano de contratación:

- Relativos a la adquisición.
- Costes de utilización (consumo de energía y otros recursos).
- Costes de mantenimiento.
- Costes de final de vida (recogida, reciclado).

Costes imputados a externalidades medioambientales:

- Coste de las emisiones de gases de efecto invernadero y otras emisiones contaminantes.
- Costes de mitigación del cambio climático.
- Se incluyen dentro del ciclo de vida cuando se pueda determinar y verificar su valor.

NOVEDADES EN EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN: RÉGIMEN OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS

Sólo exclusión previa tramitación **procedimiento**



Órgano de contratación pedirá información al licitador que esté incurso en presunción de oferta anormalmente baja.

(En procedimiento abierto el licitador tiene 7 días para presentar información)

Prohibición de aceptar una oferta sin que la propuesta de la mesa de contratación esté debidamente motivada

Mecanismos de seguimiento pormenorizado en la fase de ejecución

Se endurece la normativa:
RECHAZO OFERTA



a) Si la oferta es anormalmente baja por incumplimiento normativa laboral y/o medioambiental (problemática referencia a convenio colectivo sectorial).

b) Justificación no explica satisfactoriamente el bajo nivel de precios o costes propuestos

c) Justificación incompleta o fundada en hipótesis inadecuadas desde punto de vista técnico, jurídico o económico

NOVEDADES EN EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN: PROCEDIMIENTOS DE ADJUDICACIÓN

PRINCIPALES NOVEDADES PROCEDIMIENTOS LICITACIÓN

Introducción de reformas en todos los procedimientos para reducir los plazos de duración.

Se suprime el uso del procedimiento negociado con y sin publicidad por razón de la cuantía y respecto a obras y servicios complementarios.

Se regulan las primas y compensaciones que se pueden entregar a los licitadores en el diálogo competitivo para fomentar la participación de las empresas que puedan ofrecer soluciones innovadoras

Se crean el procedimiento abierto simplificado y el procedimiento de asociación para la innovación

NOVEDADES EN EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN

Novedades en los procedimientos abierto y restringido

- ❑ En relación con el procedimiento abierto (artículos 156 y siguientes), se reducen los plazos para la presentación (35 días o 30 si es oferta electrónica) y apertura de proposiciones (20 días) y se contempla la posibilidad de que, cuando se tengan en cuenta criterios de valoración de las ofertas de carácter social o ambiental, el órgano de contratación solicite informes a las organizaciones sociales de usuarios destinatarios de la prestación, a las organizaciones representativas del ámbito de actividad al que corresponda el objeto del contrato, a las organizaciones sindicales, a las organizaciones que defiendan la igualdad de sexos o a cualquier otra organización (se trata, pues, de un *numerus apertus*).
- ❑ En relación con el procedimiento restringido (artículos 160 y siguientes), se aclara que se trata de un procedimiento muy adecuado para licitar la contratación de “servicios intelectuales de especial complejidad” (por ejemplo, consultoría, arquitectura o ingeniería) y se reducen los plazos para la solicitud de participación en el procedimiento y la presentación de proposiciones. Se aplicará en concesiones de servicios especiales.

NOVEDADES EN EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN: LIMITACIÓN UTILIZACIÓN PROCEDIMIENTO NEGOCIADO

- Es obligatoria la publicación del anuncio de licitación, salvo que se den las circunstancias del artículo 168:

Contratos de obras, suministros, servicios, concesión de obras y de servicios:

- No se ha presentado ninguna oferta o solicitud de participación adecuada* siempre que no se modifiquen sustancialmente las condiciones iniciales del contrato.
- Cuando solo se pueda encomendar a un empresario determinado: no competencia o proteccion de derechos exclusivos**
- Cuando el contrato haya sido declarado secreto o reservado, o su ejecución deba acompañarse de medidas de seguridad

Contratos de obras, suministros, servicios:

- Imperiosa urgencia por acontecimientos imprevisibles, que no permita la tramitación del procedimiento de urgencia
- Cuando en los procedimientos anteriores solo se hubieran presentado ofertas inaceptables, y siempre que se invite a todos los licitadores que hubieran presentado ofertas conformes con los requisitos formales.

Contratos de suministro:

- Cuando los productos se fabriquen con fines de investigación, experimentación, estudio o desarrollo
- Reposición o ampliación de suministros existentes cuando el cambio de proveedor diera lugar a incompatibilidades técnicas
- Cuando se trate de adquisición en mercados organizados o bolsas de materias primas
- Suministros concertados en condiciones especialmente ventajosas con un proveedor que cese en sus actividades comerciales, o con administradores de concurso o mediante acuerdo judicial.

* Oferta insuficiente para cumplir requerimientos del órgano de contratación o empresario debe ser excluido

** No exista alternativa o sustituto razonable y la ausencia de competencia no sea artificial

NOVEDADES EN EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN: SUPUESTOS NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD

- Contratos de obras, suministros, servicios, concesiones de obras y servicios:
 - ✓ No ofertas
 - ✓ Singularidad del contratista
 - ✓ Motivos de seguridad
- Contratos de obras, suministros y servicios:
 - ✓ Imperiosa urgencia
 - ✓ Ofertas irregulares
- Contratos de suministro:
 - ✓ Productos se fabriquen exclusivamente para innovación, experimentación, estudio y desarrollo
 - ✓ Entregas adicionales a proveedor inicial reposición o ampliación existentes
 - ✓ Mercados organizados
 - ✓ Condiciones especialmente ventajosos
- Contrato servicios:
 - ✓ Concurso de proyectos
 - ✓ Circunstancias ventajosas cese definitivo actividad
- Contrato de obras y servicios: repetición de otras obras o servicios similares mismo contratista

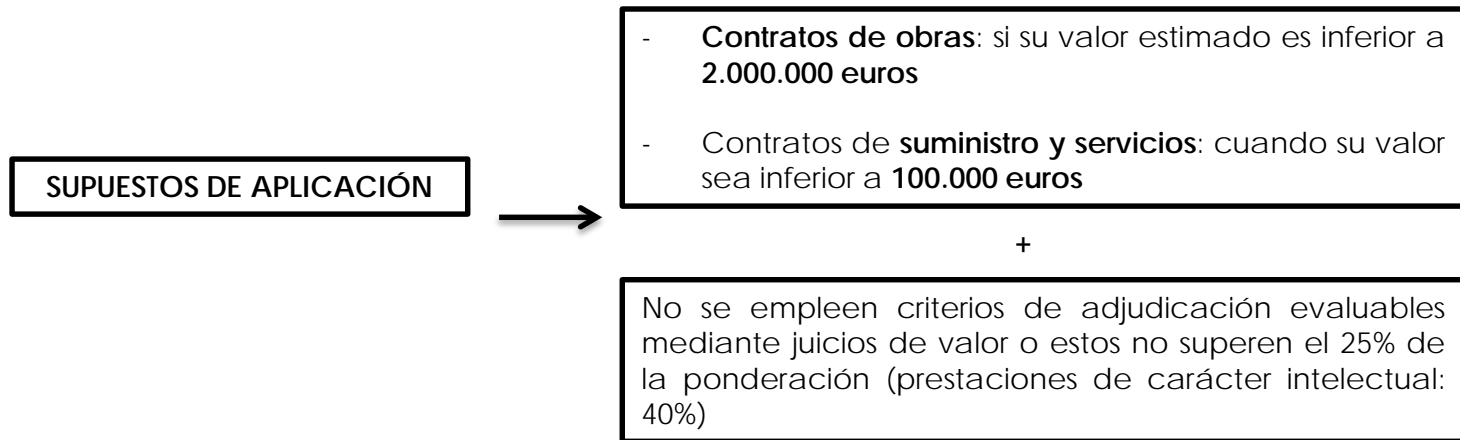
NOVEDADES EN EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN: DIÁLOGO COMPETITIVO: PRIMAS O COMPENSACIONES

Objetivo → **fomentar** la participación en diálogo competitivo de las empresas que puedan ofrecer las **soluciones más apropiadas e innovadoras**

- Órganos de contratación pueden establecer en el documento descriptivo primas o compensaciones.
- Si no se reconocen a todos, se reconocerán a los que obtengan los primeros puestos en el orden de clasificación de las ofertas.
- Las cantidades han de ser suficientes para fomentar soluciones apropiadas e innovadoras.
- El expediente de gasto deberá acreditar la cobertura financiera necesaria para hacer frente al pago de las primas.
- Si el pago de las mismas no fuera viable, el adjudicatario tendrá derecho al pago del precio del proyecto incrementado en un 5%.

NOVEDADES EN EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN: Procedimiento abierto simplificado (art. 159)

Se crea el **procedimiento abierto simplificado**, respecto del abierto, con la finalidad de **reducir los plazos** de duración del procedimiento de adjudicación.



El **anuncio de licitación** solo necesitará ser publicado en el **perfil del contratante** y el **plazo** para la **presentación de proposiciones** no debe ser inferior a **quince días** desde el día siguiente a la publicación (veinte días en los contratos de obras). Los licitadores deberán estar inscritos en el ROLECE.

El **procedimiento supersimplificado** en obras (80.000) y servicios y suministros (35.000). El plazo, 10 días, bienes disponibles mercados, 5 días, desde publicación en el perfil del contratante. Todos criterios automáticos. No exigirse solvencia. No necesario formalización contrato

NOVEDADES EN EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN: PROCEDIMIENTO DE ASOCIACIÓN PARA LA INNOVACIÓN

Acuerdo de Colaboración entre el órgano de contratación y uno o varios empresarios para realizar **actividades de investigación y desarrollo** respecto de obras, servicios y productos innovadores y su ulterior adquisición.

¿Cuándo? → No hay soluciones disponibles en el mercado que satisfagan las necesidades del órgano de contratación.

No puede servir para restringir o falsear la competencia

NOVEDADES EN EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN: PROCEDIMIENTO DE ASOCIACIÓN PARA LA INNOVACIÓN

En los pliegos se identifica el objeto de la asociación y el resto de las disposiciones del procedimiento, para que los empresarios identifiquen la solución requerida y decidan su participación.



Selección de los que deban presentar proyectos de investigación según los criterios de los pliegos → formalización del
Acuerdo de Colaboración



Cada empresario por separado realiza actividades de investigación y desarrollo sin revelarse datos



Tras la fase de investigación y desarrollo → Órgano de Contratación analiza rendimientos y adjudica el contrato previa negociación con los que hubieran llegado a la fase final

Si no se cumplen los objetivos fijados para cada fase se resuelve el acuerdo de colaboración con el empresario sin derecho a indemnización. Sin perjuicio de las compensaciones que les correspondieran por los trabajos realizados.

NOVEDADES EN LA EJECUCIÓN DE LOS CONTRATOS: RACIONALIZACIÓN TÉCNICA DE LA CONTRATACIÓN

Medidas de racionalización técnica de la contratación → estructuradas en tres elementos

- Acuerdos marco
- Sistemas dinámicos de adquisición
- Centrales de Contratación

Destacando el régimen respecto de la contratación centralizada.

NOVEDADES EN LA EJECUCIÓN DE CONTRATOS: ACUERDOS MARCO

- **Justificación duración** en expediente.
- **Duración** contratos basados **independiente** del acuerdo. Adjudicación sólo durante vigencia.
- Eliminación requisito conclusión con mínimo tres empresarios cuando se concluya con varios.
- Posibilidad de **adjudicar** contratos basados **→ 30 días** desde su formalización, remisión anuncio a Oficina Publicaciones UE.
- Posibilidad adjudicación sin nueva licitación cuando se establezcan todos los términos.
- Determinación **supuestos en que se acuda o no a una nueva licitación** y qué empresa será adjudicataria si no hay licitación.
- Licitación: basarse en términos distintos del acuerdo marco si hubiesen sido previstos en pliegos.
- **Empresas parte obligadas presentación oferta** válida en términos fijados.
- **Notificación** empresas no adjudicatarias → posibilidad **sustitución por publicación**.
- **Modificación** acuerdos marco y contratos basados: **reglas generales** modificación contratos.
- No introducción modificaciones sustanciales del acuerdo por contrato basado.
- **Precios resultantes** modificación → no superiores a los ofrecidos en mercado por empresas parte.

NOVEDADES EN LA EJECUCIÓN DE CONTRATOS: SISTEMAS DINÁMICOS DE ADQUISICIÓN

- **Articulados** en categorías definidas de productos, obras o servicios.
- **Especificación criterios** selección para cada categoría.
- Normas **procedimiento restringido**.
- **Admisión** todos **solicitantes** que **cumplan criterios**.

- Incorporación de empresas:
- Plazo mínimo presentación solicitudes participación → **treinta días** desde fecha de envío del anuncio de licitación.
- **10 días hábiles** tras recepción solicitudes para evaluación prorrogables a quince justificadamente. Durante el tiempo de evaluación el órgano de contratación no podrá enviar ninguna invitación para la presentación de ofertas.
- Eliminación plazo **dos días** para comunicar admisión solicitud → por “**lo antes posible**”.
- Órganos de contratación pueden exigir presentación nueva declaración responsable renovada y actualizada.
- Plazo mínimo **10 días** desde invitación escrita para presentación de ofertas.
- Eliminación plazo de **48 días** tras adjudicación para el anuncio del resultado del procedimiento.

NOVEDADES EN EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN: CONTRATOS NO ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

Se suprime la obligación de aprobar instrucciones de contratación por parte de los entes del sector público que tengan el carácter de poderes adjudicadores no Administración pública.

En la nueva regulación **los contratos menores** (obras <40.000€; servicios y suministros <15.000€) **se pueden adjudicar directamente**.

Poderes adjudicadores no Administración:

- Contratos SARA, normas capítulos I y II, Título Primero.
- Resto de contratos se podrá utilizar el procedimiento abierto simplificado, y los procedimientos previstos en la sección 2ª del Capítulo I del Título I del Libro Segundo con excepción del procedimiento negociado sin publicidad. (Art 315 y 316)

Otros entes no poder adjudicador: Instrucciones de contratación

BLOQUE III: NOVEDADES EN LA EJECUCIÓN DE LOS CONTRATOS

G A _ P

Gómez-Acebo & Pombo

NOVEDADES EN LA EJECUCIÓN DE LOS CONTRATOS ACLARACIONES

1. Clarificación en la exigencia de daños y perjuicios

Previsión expresa de la indemnización de daños y perjuicios por el contratista en los supuestos de incumplimiento parcial, cumplimiento defectuoso o demora en la ejecución en que no esté prevista penalidad o en que estándolo la misma no cubriera los daños causados a la Administración

En materia de penalidades se prevé expresamente que las cuantías de cada una de ellas no podrán ser superiores al 10% del precio del contrato, IVA excluido, ni el total superar el 50% del precio del contrato

Los pliegos reguladores de los acuerdos marco podrán prever las penalidades en relación con las obligaciones derivadas del acuerdo marco y de los contratos en él basados

2. Previsión recepción del contrato

En los casos en que el importe acumulado de los abonos a cuenta sea igual o superior con motivo del siguiente pago al 90 por ciento del precio del contrato incluidas, en su caso, las modificaciones aprobadas, al expediente de pago que se tramite habrá de acompañarse, cuando resulte preceptiva, la comunicación efectuada a la Intervención correspondiente para su eventual asistencia a la recepción en el ejercicio de sus funciones de comprobación material de la inversión.

3. Pagos derivados de un Acuerdos marco

En el supuesto de los contratos basados en un acuerdo marco y de los contratos específicos derivados de un sistema dinámico de contratación, el pago del precio se podrá hacer por el peticionario.

NOVEDADES EN LA EJECUCIÓN DE LOS CONTRATOS CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

Se añade un artículo para garantizar que en la ejecución de los contratos se cumplen las obligaciones que en materia medioambiental, social o laboral establece el Derecho de la Unión Europea, el Derecho nacional y el Derecho internacional que vincule al Estado.

Los órganos de contratación pueden establecer condiciones especiales de siempre que estén vinculadas al objeto del contrato, no sean directa o indirectamente discriminatorias, sean compatibles con el derecho comunitario y se indiquen en el anuncio de licitación y en los pliegos.

Por ejemplo con innovaciones de tipo medioambiental (establecimiento niveles gases de efecto invernadero y mantenimiento o mejora niveles medioambientales)

O Con condiciones de tipo social, como ayuda a discapacidad, personas con problemas de inserción laboral, lucha a favor igualdad hombre y mujer, entre otras

Problemática:

- Alcance de la referencia a obligación de imponer como mínimo una condici^ona social, medioambiental o innovación
- Exigencia de cumplimiento de la aplicaci^on del convenio colectivo sectorial

NOVEDADES EN LA EJECUCIÓN DE LOS CONTRATOS MODIFICACIONES CONTRACTUALES

1. El régimen de modificaciones contractuales **se aplica sólo a contratos de AAPP** y a los **contratos suscritos por poderes adjudicadores que no sean AAPP**
2. Se alteran los supuestos en los que es **preceptivo el Informe del Consejo de Estado**:
 - En casos de interpretación, nulidad y resolución cuando el contratista se oponga
 - Cuando se produzcan modificaciones del contrato no previstas de una cuantía superior a un 20% del precio inicial del contrato, en contratos de cuantía igual o superior a 6.000.000 euros
3. Se debe **publicar** en todo caso un **anuncio de modificación** en el perfil del contratante y si el contrato está sujeto a regulación armonizada se debe publicar en el DOUE.

Los contratos administrativos celebrados por los órganos de contratación **de AAPP y poderes adjudicadores que no sean AAPP** solo podrán modificarse **EN DOS SUPUESTOS:**

ART. 204

MODIFICACIONES PREVISTAS EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES*Requisitos:*

- a) Máximo 20% precio contrato
- b) Cláusula clara, precisa e inequívoca
- c) Precisar su alcance, límites, naturaleza, condiciones y procedimiento
- d) Licitadores comprender su interpretación de modo exacto y órganos de contratación la aptitud para su ejecución y valoración ofertas
- e) No podrá alterar la naturaleza global del contrato inicial

Fuera de estos casos, si fuese necesario que el contrato se ejecutase en forma distinta a la pactada, deberá procederse a su **resolución y a la celebración** de otro bajo las condiciones pertinentes.

ART. 205

MODIFICACIONES NO PREVISTAS EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES*Requisitos:*

- a) Limitada a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.
- b) Casos tasados:
 - necesario añadir obras, suministros o servicios y el cambio de contratista no fuera posible o diera lugar a incompatibilidades o dificultades
 - modificación se derive de circunstancias sobrevenidas e imprevisibles que la Administración no hubiera podido prever
 - modificaciones no tengan carácter de modificaciones sustanciales

MODIFICACIONES CONTRACTUALES NO PREVISTAS EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

Modificaciones derivadas de **obras, suministros o servicios adicionales**

REQUISITOS:

1º. Que por alguna otra **razón de tipo económico o técnico no fuera posible el cambio de contratista**, como por ejemplo que el cambio de contratista o bien obligaría al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; o bien generaría inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

2º. Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

**MODIFICACIONES CONTRACTUALES
NO PREVISTAS EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS
ADMINISTRATIVAS PARTICULARES**

Modificaciones derivadas de **circunstancias imprevisibles**

REQUISITOS:

- 1°. Que la necesidad de la modificación se derive de **circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.**
- 2°. Que la modificación **no altere la naturaleza global del contrato.**
- 3°. Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que **no exceda**, aislada o conjuntamente, del **50 por ciento** de su precio inicial, IVA excluido.

MODIFICACIONES CONTRACTUALES NO PREVISTAS EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

Modificaciones **no sustanciales** REQUISITOS:

1. **No** tenga por **resultado** un **contrato de naturaleza** materialmente **diferente** al celebrado
2. **Justificar especialmente la necesidad** de la modificación: indicar razones por las que prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial
3. En todo caso **se consideran sustanciales** las modificaciones que:
 - Introduzcan condiciones que **hubiesen permitido la selección de candidatos distintos** de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial o hubiesen atraído a más participantes
 - **Alteren el equilibrio** económico del contrato **en beneficio del contratista**
 - **Amplíe el ámbito** del contrato: en todo caso, cuando su cuantía **exceda** de **15%** del precio inicial en contrato de **obras**, o **10%** en los **demás contratos** excluyendo el IVA, o supere el umbral de los artículos 20 a 23.
 - Se encuentren dentro del **ámbito de otro contrato** actual o en tramitación

NOVEDADES EN LA EJECUCIÓN DE LOS CONTRATOS PAGO DEL PRECIO

Se mantiene la regulación en cuanto al pago del precio anterior y se añaden algunas novedades:

- Si el importe acumulado es igual o superior al 90% del precio del contrato, se habrá de acompañar al expediente de pago cuando sea preceptivo la comunicación efectuada a la Intervención correspondiente.
- Para que se inicie el cómputo del plazo para el devengo de intereses, se debe cumplir la obligación de presentar la factura ante el registro administrativo en los términos establecidos en la normativa sobre factura electrónica en el plazo de 30 días desde la fecha de entrega efectiva
- Las normas de revisión de precios se adecúan a lo dispuesto en la Ley de Desindexación, por lo que no se llevará a cabo la revisión según índices generales sino en función de cada contrato. Exceptuando el contrato de obra y fabricación que se rigen por su propia normativa

NOVEDADES EN LA EJECUCIÓN DE LOS CONTRATOS SUSPENSIÓN DE LOS CONTRATOS

Se establecen una serie de reglas para el abono por la Administración de los daños y perjuicios en los supuestos de suspensión de los contratos.

1. Salvo que se establezca otra cosa en los pliegos, el abono comprende:
 - Gastos por mantenimiento de la garantía definitiva
 - Indemnizaciones por la extinción o suspensión de los contratos de trabajo concertados para la ejecución del contrato
 - Gastos del personal que deba quedar adscrito al contrato durante el periodo de suspensión
 - Costes de mantenimiento de maquinaria instalaciones y otros equipos si no pudieran emplearse para otros fines distintos
 - 3% del precio de las prestaciones que debiera haber ejecutado el contratista durante la suspensión según lo previsto
2. Se indemnizarán únicamente los periodos de suspensión documentados en el correspondiente acta.
3. El derecho a reclamar prescribe en un año contado desde que se recibe orden de reanudar contrato

NUEVAS CAUSAS DE RESOLUCIÓN

- **Incumplimiento** de la **obligación principal** del contrato.
- **Incumplimiento** de las **obligaciones esenciales** calificadas como tales en los Pliegos de manera precisa, clara e inequívoca.
- **Imposibilidad de ejecutar la prestación** en los términos inicialmente pactados, las **modificaciones previstas en el contrato cuando no se cumplan los requisitos** exigidos y las no previstas que no respeten las condiciones establecidas o aun respetándolas cuando impliquen alteración del precio del contrato superior al 20%.
- **Impago**, durante la ejecución del contrato, de los **salarios** por parte del contratista a los trabajadores que estuvieran participando en la misma, o el **incumplimiento** de las **condiciones** establecidas en los **Convenios colectivos** en vigor para estos trabajadores.

NUEVAS REGLAS DE APLICACIÓN DE DETERMINADAS CAUSAS DE RESOLUCIÓN

- Declaración de **insolvencia** y **modificaciones** del contrato cuando no se dan las circunstancias previstas en la Ley **dan lugar siempre a la resolución**.
- Cuando se produzcan **modificaciones no previstas** en el contrato que impliquen alteración en **cuantía superior al 20%**, puede instarse la resolución por la Administración o el contratista.
- Cuando concurren **diversas causas de resolución** del contrato deberá **atenderse a la que haya aparecido antes**.
- **Expedientes** de resolución contractual deberán ser **instruidos** y resueltos en el **plazo** máximo de **ocho meses**.

EFECTOS DE LA RESOLUCIÓN

- Cuando la resolución se acuerde por **imposibilidad de modificación del contrato**, el **contratista tendrá derecho a una indemnización del 3 por ciento del importe de la prestación dejada de realizar**, salvo que la causa sea imputable al contratista o rechace modificación.
- Cuando el contratista no pueda garantizar las medidas indispensables para el mantenimiento del servicio, la **Administración podrá intervenir garantizando la realización** de dichas medidas bien con sus propios medios, bien a través de un contrato con un tercero.
- Cuando el contrato se resuelva por **incumplimiento culpable del contratista** le será **incautada la garantía** y deberá, además, **indemnizar** a la Administración los **daños y perjuicios** ocasionados en lo que excedan del importe de la garantía incautada.

NOVEDADES EN LA EJECUCIÓN DE LOS CONTRATOS RESOLUCIÓN Y EXTINCIÓN

La Administración puede continuar el contrato si lo aconsejan razones de interés público aunque se hubiera producido la apertura de la fase de liquidación de concurso

Se amplían los supuestos en que puede iniciarse el procedimiento para la adjudicación del nuevo contrato cuando se incoe expediente administrativo de resolución. Procede en los supuestos siguientes:

- La declaración de concurso o la declaración de insolvencia en cualquier otro procedimiento
- La demora en el cumplimiento de los plazos por parte del contratista
- El incumplimiento de la obligación principal del contrato
- Las modificaciones previstas cuando no se cumplan los requisitos y las no previstas cuando no se den las circunstancias establecidas o cuando impliquen alteraciones del precio de más del 20%

El contrato se puede extinguir por su cumplimiento, por resolución, y se añade como causa de extinción la declaración de nulidad.

Régimen de subcontratación más restrictivo que el que impone la Directiva

Cabe establecer límites subcontratar en los pliegos

Prohibición no puede producir restricción efectiva de la competencia, salvo contratos secretos, reservados, medidas de seguridad legales o lo exija seguridad Estado
Se elimina referencia a porcentaje máximo (60%) o establecer % obligatorio

Obligaciones relativas a la subcontratación

- Si lo prevé el pliego, **indicar en la oferta alcance** subcontratación.
- En todo caso, **comunicar** (autorización en determinados supuestos, reservados o secretos) **la intención de subcontratar**, señalando los datos del subcontratista, justificando su aptitud y acreditando que este no se encuentra en prohibición de contratar. Y modificaciones sobre esta información inicial.

Consecuencias infracción condiciones establecidas para subcontratación

- Imposición al contratista una **penalidad de hasta el 50%** del importe del subcontrato
- **Resolución del contrato** cuando se cumplan los requisitos necesarios para la resolución por incumplimiento de la obligación principal según el apartado f del artículo 209.1.

- Servicios o colocación instalación en suministros, cabe exigir ejecución contratista tareas críticas
- Los pliegos podrán establecer pago directo de la Administración al subcontratista (desarrollo reglamentario)
- Plazos de pago no más desfavorables que la Ley 3/2004.
- Comprobación subcontratación y pagos a subcontratistas (obligatorio en determinados casos)

- A. Transmisión de créditos:** Se declara la falta de efectos frente a la Administración de la cesión de créditos futuros. Esta regulación puede tener especial incidencia en la cesión de los derechos de crédito derivados de contratos y en la venta de portfolios de créditos de la Administración. Transmisión de los derechos de cobro: “5. Las cesiones anteriores al nacimiento del derecho de cobro no producirán efectos frente a la Administración. En todo caso, la Administración podrá oponer frente al cesionario todas las excepciones causales derivadas de la relación contractual”
- B. Cesión de contratos:** La cesión contractual solamente será posible cuando obedezca a una opción inequívoca de los pliegos, dentro de los límites establecidos en el apartado 2 del artículo 214, que son los mismos que los actualmente vigentes con algunas excepciones (situaciones de concurso) y la novedad de prever un plazo de dos meses para el otorgamiento de la autorización del órgano de contratación, transcurrido el cual el silencio es positivo.
- C. Cambio de control de la sociedad creada para ejecución contrato:** Cuando pliegos prevean la posibilidad de constituir una sociedad específica para ejecución contrato, establecerán posibilidad de cesión del control sea equiparada a cesión contrato, así como mecanismos de control de cesión de participaciones no cambio de control, cuando esté justificado.

**BLOQUE V:
NOVEDADES EN CUANTO A LOS
DISTINTOS TIPOS DE CONTRATOS**

G A _ P

Gómez-Acebo & Pombo

NOVEDADES EN CUANTO A LOS DISTINTOS TIPOS DE CONTRATO: DURACIÓN DE LOS CONTRATOS (Artículo 29)

1. Duración de contratos en función de:

- a) Naturaleza de las prestaciones
- b) Características de su financiación
- c) Necesidad de someter a concurrencia

2. Suministros y servicios: máximo 5 años.

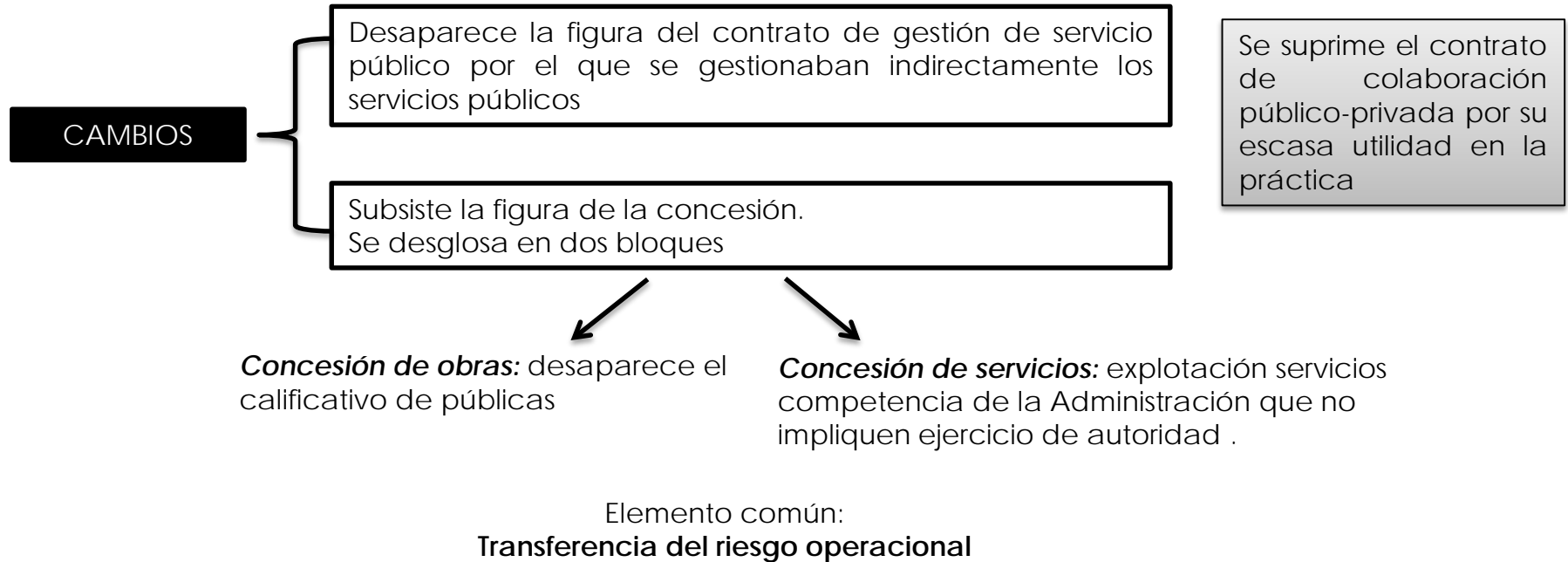
3. Posibilidad de incrementar el plazo de duración de los contratos de servicios cuando lo exija la amortización de las inversiones directamente relacionadas con el contrato, las inversiones no puedan ser utilizadas por el adjudicatario y sean un coste relevante en la prestación. Obligación de justificación en el expediente.

4. Especial referencia al plazo de duración de contratos de concesión:

- Regla general: 5 años
- Excepto necesidad de recuperación de la inversión por el tiempo necesario para ésta
- Máximos:
 - Concesión de obras y concesión servicios con obras: 40 años
 - Concesión de servicios no sanitarios: 25 años
 - Concesión de servicios sanitarios: 10 años

NOVEDADES EN CUANTO A LOS DISTINTOS TIPOS DE CONTRATO: CONCESIONES

Incorporación de la Directiva 2014/23/UE
reguladora de contratos de concesión



NOVEDADES EN CUANTO A LOS DISTINTOS TIPOS DE CONTRATO: CONCESIONES DE OBRAS Y CONCESIONES DE SERVICIOS

Novedades en materia de preparación de los contratos de concesión

- Planteamiento previo de la formula concesional. Justificación de la misma:
 - Las ventajas cuantitativas y cualitativas de la formula concesional (niveles de calidad, estructura administrativa para verificar la prestación, estabilidad presupuestaria).
 - La evaluación del riesgo concesional mediante la determinación del valor actual neto de las inversiones, costes e ingresos y criterios de valoración de la tasa de descuento.
 - Análisis sobre la existencia de una posible ayuda de Estado y su compatibilidad con la normativa comunitaria.
- **Papel fundamental de los Pliegos:**
 - Se autoriza para establecer distintos requisitos de **solvencia** en función de las distintas fases del contrato a los efectos de su posible cesión.
 - Se aclara la cuestión del **cambio de control**. Se considera expresamente una cesión del contrato el cambio de control de la sociedad concesionaria: transmisión a un tercero del 51 por ciento o más de las participaciones.
 - El **plazo** de duración de la concesión se debe **vincular a su sistema de recuperación de la inversión**
 - Los pliegos deberán contener la **distribución de los riesgos** entre el concesionario y la administración si bien en todo caso, el riesgo operacional deberá corresponder al contratista.
 - Posibilidad de establecer **step-in rights** a favor de los acreedores hipotecarios y pignoratícios (presentan dudas de aplicación)

NOVEDADES EN CUANTO A LOS DISTINTOS TIPOS DE CONTRATO: CONCESIONES DE OBRAS Y CONCESIONES DE SERVICIOS

- **Duración del contrato:** la duración máxima no podrá exceder del tiempo que se calcule razonable para que el concesionario recupere las inversiones realizadas para la explotación de las obras o servicios, junto con un rendimiento sobre el capital invertido (se aplica la Ley de Desindexación). **Plazo general: 5 años.** Plazos máximos:
 - Concesión de obras y concesión de servicios con obra: 40 años
 - Concesión de servicios no sanitarios sin obra: 25 años
 - Concesión de servicios sanitarios: 10 años
- **Régimen de contraprestación económica:** pasa a denominarse de forma común tarifa y a tener la naturaleza de prestación patrimonial de carácter público no tributario (Disposición Adicional 43ª).
- **Régimen de reequilibrio económico:** solo darán lugar al reequilibrio de la concesión las actuaciones de la Administración obligatorias para el concesionario que determinen de forma directa la ruptura sustancial de la economía del contrato y las causas de fuerza mayor que tengan ese mismo efecto. El incumplimiento de las previsiones de demanda no dará derecho al restablecimiento del equilibrio.

NOVEDADES EN CUANTO A LOS DISTINTOS TIPOS DE CONTRATO: CONCESIONES DE OBRAS Y CONCESIONES DE SERVICIOS

- **Derecho de desistimiento del contrato de concesión:** El concesionario podrá desistir del contrato cuando éste resulte *“extraordinariamente oneroso”*: incremento neto actualizado de los costes de al menos el 5% del importe neto de la cifra de negocios por el periodo que resta hasta su conclusión (deducidos ingresos adicionales por los conceptos previstos en la Ley). El desistimiento no origina derecho a compensación para ninguna de las partes.
- **Régimen de financiación de la concesión:** Derecho específico de los acreedores pignoratícios y/o hipotecarios a solicitar la cesión de los contratos de concesión a un tercero, siempre que los pliegos lo prevean *“en caso de concurrencia de algún indicio claro y predeterminado de la inviabilidad, presente o futura, de la concesión, con la finalidad de evitar su resolución anticipada”* (artículo 214)
- **Novedades en materia de resolución de contratos de concesión:**
 - Novedades en cuanto al rescate: exigencia de que se justifiquen i) razones de interés público; ii) gestión directa por la Administración y iii) gestión directa más eficaz que la concesional (sostenibilidad financiera)
 - Eliminación de la referencia a la apertura de la fase de liquidación del concurso como causa automática de resolución (artículo 212 aplicable a todos los contratos administrativos).
 - En caso de terminación por causa imputable a la Administración, la RPA se fijará en el plazo de 3 meses
 - Se tasan las causas que se entienden no imputables a la Administración: muerte o incapacidad sobrevenida del contratista, concurso o insolvencia, incumplimiento por el contratista, ejecución hipotecaria y secuestro.

NOVEDADES EN CUANTO A LOS DISTINTOS TIPOS DE CONTRATO: CONCESIONES DE OBRAS Y CONCESIONES DE SERVICIOS

Algunas especialidades del contrato de concesión servicios

- Ya no son necesariamente servicios públicos. Se eliminan las modalidades de gestión indirecta de los servicios públicos recogidas en el TRLCSP (concierto, gestión interesada).
- Regulación similar al contrato de concesión de obras: reequilibrio, desistimiento, secuestro, penalidades...
- La concesión sólo podrá ser objeto de hipoteca en los casos en que conlleven la realización de obras o instalaciones fijas necesarias para la prestación del servicio.
- En caso de extinción del contrato por cumplimiento: obligación del concesionario de seguir prestando el servicio objeto del mismo hasta que se formalice el nuevo contrato (también en el contrato de servicios).
- Referencia expresa a la posibilidad de que el pliego establezca la exigencia del pago de un canon a la administración concedente (artículo 289.3).
- La **Disposición adicional vigésima segunda** permite la adjudicación de contratos de concesión de obras y de concesión de servicios a sociedades de economía mixta en las que concurra mayoritariamente capital público con capital privado, siempre que la elección del socio privado se haya efectuado de conformidad con las normas establecidas en esta Ley

NOVEDADES EN CUANTO A LOS DISTINTOS TIPOS DE CONTRATO: CONTRATO DE SERVICIOS

- En el contrato de servicios en que la determinación del precio se realice mediante unidades de ejecución, no tendrán la consideración de modificaciones (si así en el pliego) la variación que se produzca exclusivamente en el número de unidades realmente ejecutadas sobre las previstas, las cuales podrán ser recogidas en la liquidación, siempre que no representen un incremento del gasto superior al 10 % precio.
- En determinados servicios complejos en los que la ejecución del contrato lleve aparejados costes de inversión iniciales y se prevea que las obras o equipamientos que se generen vayan a incorporarse al patrimonio de la entidad contratante al concluir o resolverse el contrato, podrá establecerse un sistema de retribución que compense por las mismas.
- Se reducen los plazos previstos para el desistimiento y la suspensión como causas de resolución del contrato de servicios (4 y 8 meses –antes 6 y 12 meses–).
- Se reduce los porcentajes de indemnización previstos en casos de resolución contrato de servicios por desistimiento y suspensión (3% y 6% –antes 5% y 10%–).

NOVEDADES EN CUANTO A LOS DISTINTOS TIPOS DE CONTRATO: CONTRATO DE SERVICIOS

Contrato de servicios que conlleve prestaciones directas a favor de la ciudadanía.

- Antes de procederse a la contratación del servicio deberá haberse establecido el régimen jurídico de la prestación del servicio.
- El contratista estará obligado a prestar el servicio con continuidad y garantizar la prestación universal, mediante el abono por los usuarios, en su caso, de la contraprestación económica fijada; deberá cuidar el buen orden del servicio, indemnizar los daños a terceros, y entregar las obras a que esté obligado.
- Los bienes objeto del servicio no podrán ser objeto de embargo.
- Podrá acordarse el secuestro y la intervención del contrato.
- La Administración conservará los poderes de policía necesarios para garantizar el orden público requerido.
- Con carácter general se prestará en dependencias diferenciadas de las de la propia Administración, salvo razones objetivas; y los trabajadores de la contrata no compartirán espacios con el personal de la Administración, identificándose dichos trabajadores con signos distintivo.;
- Serán causas de resolución del contrato, además de las del contrato de servicios, determinadas causas de resolución del contrato de concesión de servicios.

NOVEDADES EN CUANTO A LOS DISTINTOS TIPOS DE CONTRATO: CONTRATO DE SUMINISTRO

- Se suprime la prohibición de prórroga tácita y el máximo de prórrogas expresas en los contratos de arrendamiento.
- Se introduce la previsión antes existente en el contrato de obras, pero no en el de suministros y servicios, de que si el precio es por precios unitarios, se puede aumentar el número de unidades a suministrar en un 10% sin tramitar un expediente de modificación contractual siempre que se haya previsto en el pliego y cuente con la financiación correspondiente.
- Se suprime la referencia a que la entrega de bienes en caso de pago en especie tiene que seguir el mismo procedimiento que se siga para la adjudicación del contrato, evitando las dudas que la redacción del Texto Refundido introducía.
- El artículo 306, relativo a la resolución del contrato de suministro, reduce los plazos en el caso de suspensión de inicio suministro (de 6 a 4 meses) y de suspensión durante la ejecución del contrato (de 12 a 8 meses). Se diferencia en el caso de desistimiento, según sea antes o una vez iniciada la ejecución de las obras. Y se matiza en el artículo 307 que se entiende por suministros dejados de realizar a efectos del cálculo de la indemnización.

NOVEDADES EN CUANTO A LOS DISTINTOS TIPOS DE CONTRATO: CONTRATO DE OBRAS

1. Posibilidad de simplificar el contenido de los proyectos en contratos de presupuesto base de licitación inferior a 500.000 euros, IVA excluido.
2. No se exigirá informe oficina supervisión en proyectos inferiores a 500.000 euros (antes 350.000 euros).
3. Modificación unidades obra que vayan a quedar ocultas, comunicación previa a la Intervención por la posible comprobación, al margen o previa a la recepción obras.
4. Posibilidad pliegos prevean ampliar de 3 a 5 meses para certificación final en obras de más de 12 millones si existiera complejidad que lo justifique.
5. Responsabilidad del contratista por daños materiales por vicios construcción. Plazo de dos años.

NOVEDADES EN CUANTO A LOS DISTINTOS TIPOS DE CONTRATO: CONTRATO DE OBRAS

MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS

- Se precisa que cuando la modificación del contrato implique nuevas unidades de obras, dicha modificación lo será si no se produce la resolución contractual.
- Cuando la modificación contemple unidades de obra que hayan quedado posteriormente ocultas, antes de la medición parcial, se deberá comunicar a la Intervención para su posible comprobación material;
- Se mantiene que no supondrá modificación contractual los excesos de medición en el número de unidades, cuando no se supere el 10%, y que dicho exceso será recogido en la certificación final de la obras, pero también se incluye una referencia a que no implicará una modificación contractual la inclusión de precios nuevos, fijados contradictoriamente, siempre que no supongan incremento del precio ni afecte a unidades de obra por encima del 3% del presupuesto;
- Se eleva del 10% al 20% el umbral para que en caso de modificación pueda continuar provisionalmente la ejecución de las obras;
- La propuesta técnica de la modificación contractual debe justificar que no se encuentra en uno de los supuestos de resolución contractual;
- La autorización para iniciar provisionalmente las obras únicamente podrá ser delegada, en el seno de la Administración General del Estado, en los Secretarios de Estado.
- En la propuesta de modificación se deberá incluir un informe de supervisión de proyectos en caso de que se introduzcan precios nuevos;
- Se admite la posibilidad de emitir certificaciones de obra en el caso de ejecuciones que se lleven a cabo en el proceso de tramitación de una modificación contractual, siempre que sean dentro del plazo de 8 meses y siempre que se cumplan determinadas condiciones

MUCHAS GRACIAS

G A _ P

Gómez-Acebo & Pombo