

Programa de Regeneración del Espacio Público Urbano

La ciudad amable

Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio
Secretaría General de Vivienda

María Dolores Gil Pérez
Jefa del Servicio de Arquitectura



la ciudad amable programa de regeneración del espacio público urbano

contexto

transformación del medio. ciudades

antecedentes

subprograma 2 (SP2)

programa de espacios públicos (PEP)

programa regional de espacios públicos (PREP)

la ciudad amable

programa de regeneración de espacio público urbano (PREPU)

plan de vivienda y rehabilitación de andalucía (PVRA)

programa operativo FEDER de andalucía 2014-2020

orden de 18 de diciembre de 2017, de desarrollo y tramitación

finalidad y objetivos

líneas de acción

línea de intervención

convocatoria 2018

criterios de valoración

complementariedad E.D.U.S.I. - P.R.E.P.U.

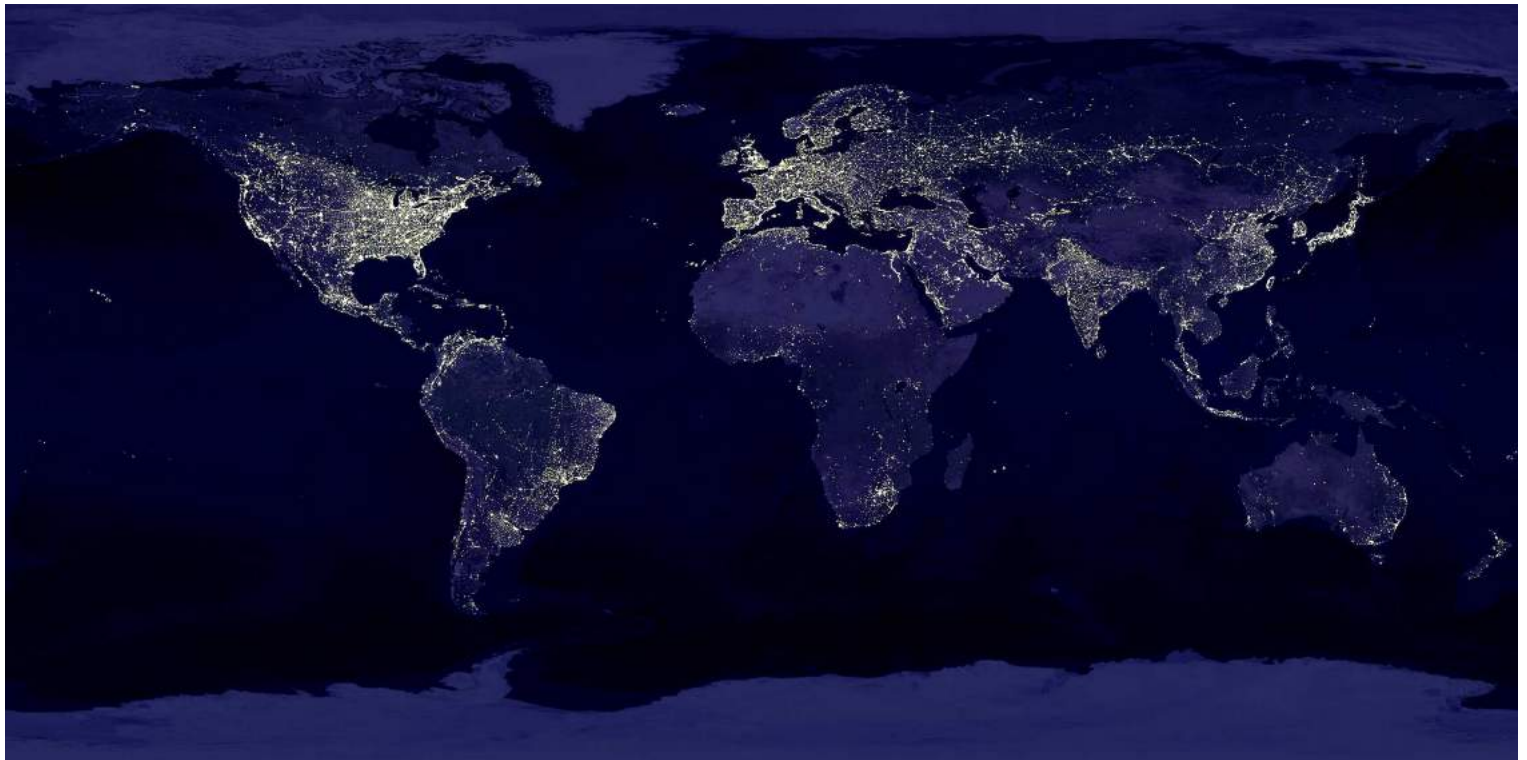


transformación del medio: ciudades

más de la mitad de la humanidad vive en zonas urbanas

en 2050 esta proporción alcanzará el 70% haciendo de la urbanización una de las tendencias más transformadoras del siglo XXI

la superficie urbanizada se ha triplicado en la última década: 6% supf. total planeta



- **Objetivos de Desarrollo Sostenible** Agenda 2030 (ODS) – objetivo 11: Ciudades y Comunidades sostenibles
- **Nueva Agenda Urbana** 2016: espacio público como facilitador de la función socio-económica de la ciudad

desde que la CA asumiera sus competencias en espacios públicos, la JA ha desarrollado diversos programas en esta materia

3 etapas

- Subprograma 2 (SP2)

1986-1992

- Programa de espacios públicos (PEP)

1992-1998

- Programa regional de espacios públicos (PREP)

1998 - (...)

- La ciudad amable (Act. complementaria PREP)

2013 - (...)



Antequera (Málaga). Parque Atalaya de Gandía

2 objetivos principales

1) contribuir a la ejecución del planeamiento de desarrollo

2) recualificar espacios públicos existentes de carácter singular

inicialmente gestionados por la DGOTU y ejecutados por EPSA

actualmente el PREP es gestionado y ejecutado por la SGV (CFIOT)

subprograma 2 (SP2)

1986-1992

municipios de menor población de Andalucía (-20.000 hab.)

pequeño volumen de inversión (90.000 – 120.000 euros)

financiada por la consejería al 100% (subvención pura > subvención en especie)

110 actuaciones ejecutadas

inversión global 21 mill. euros

Escala municipal: parques y recintos feriales. Escala local: plazas, paseos y jardines

programa de espacios públicos (PEP)

1992-1998

municipios intermedios de Andalucía (10.000-50.000 hab.)

mayor inversión (300.000 – 1.800.000 euros)

financiada por la consejería en colaboración con los ayuntamientos (subvención en especie)

64 actuaciones ejecutadas

incorpora actuaciones complementarias (investigación, difusión, participación)

inversión global 48 mill. euros

prioridad de ejecución ee.pp. articuladores de la ciudad y de valor añadido (aumento inversión)

programa regional de espacios públicos (P.R.E.P.)

desde 1998, programa único financiero y gestor de vigencia indefinida

todos los municipios de Andalucía

orden reguladora: convocatoria abierta

inversión financiada por la consejería y los ayuntamientos con porcentajes determinados en función de la cuantía y de la población

autofinanciada + fondos europeos (FEDER + INTERREG)

actuación complementaria experimental: iniciativa I.c.a.

76 actuaciones ejecutadas + actuaciones I.c.a.

porcentaje para las actuaciones urbanas en ejecución de planeamiento.

para el resto de actuaciones el porcentaje se fijará en los convenios específicos correspondientes

INVERSIÓN TOTAL (MILES DE EUROS)	% DE APORTACIÓN DE LA COPT S/POBLACIÓN DEL MUNICIPIO		
	<10.000 H.	10-50.000 H.	>50.000 H.
< 300,50	80%	70%	60%
300,50 - 601,01	70%		
601,01 - 1.202,02	—	60%	
1.202,02 - 2.404,04	—	—	50%

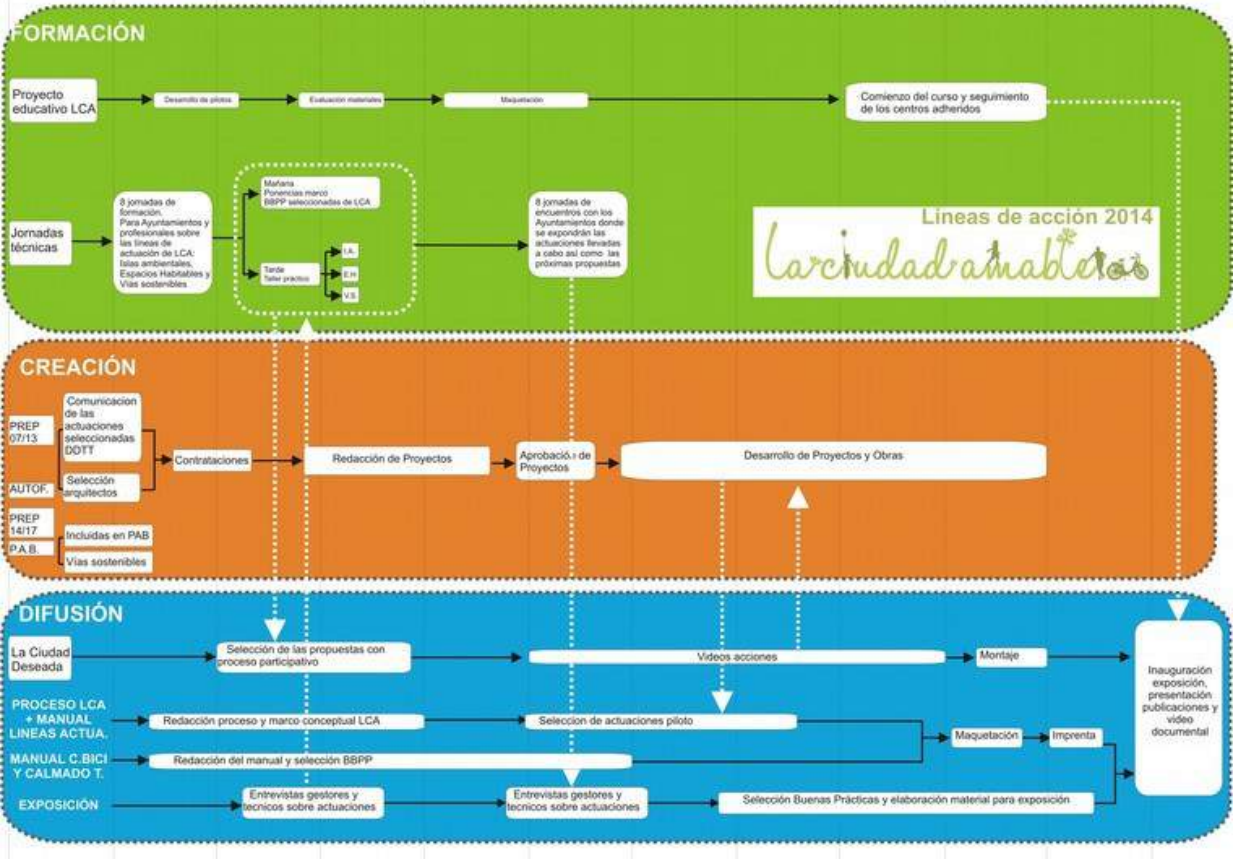


La ciudad amable (Act. complementaria dentro del P.R.E.P.)

Objeto:

reorientar las intervenciones hacia modelos más sostenibles e integrales que incorporen aspectos como la movilidad, la eficiencia energética y la participación ciudadana

Lineas de acción:



Formar a los agentes participantes en el proceso

Seleccionar y Ejecutar actuaciones modelo para futuras políticas de intervención en el espacio público

Difundir una nueva forma de intervenir en la ciudad

La ciudad amable (Act. complementaria dentro del P.R.E.P.)

desde 2013

382 ayuntamientos adheridos (49%)

204 propuestas presentadas

selección de 52 propuestas por un comité con representación de todas las provincias andaluzas

Finalmente se incorporan 35 actuaciones al PREP y 10 al PAB (mayo 2014)

TIPOLOGÍA	ÁMBITO				
	urbano	casco histórico	entorno BIC	borde	TOTAL
Isla Ambiental	3	3	1		7
Recuperación urb plaza	6	3			9
Recuperación urb viario			1		1
Recuperación urb plaza + viario	2	1	1	3	7
Recuperación urb travesía	1	3			4
Peatonalización	1	2		1	4
Caminos escolares	2				2
Carácter experimental	1				1
TOTAL	16	9	3	7	35

actuaciones incluidas en el P.R.E.P.
Resolución D.G.R.A. de 15 de mayo de 2014

Entorno Iglesia de Sta. María. Sanlúcar la Mayor, Sevilla



F.O. 2016.

3420 m²

265.123 € (70%-30%)

Esther Díaz Caro / Francisco J. Basallote Neto



Adecuación de la c/Antonio Machado
como antesala escolar.

Cañete de las Torres, Córdoba.

F.O. 2016.

1276 m2

199.376 € (80%-20%)

Teresa María Gutiérrez Zafra/Francisco Crespo García

la ciudad amable



Mejora del entorno urbano de la Playa de La Costilla. Rota, Cádiz

La ciudad amable

F.O. 2016.

2.720 m²

322.539 € (70%-30%)

Carlos Amador Durán



La ciudad amable

Conformación del eje peatonal entre la Pza. de los Mártires y la c/ San Juan. Las Cabezas de San Juan, Sevilla

F.O. 2015.

2089 m²

263,541 € (70%-30%)

Sara María Tavares Costa

la ciudad amable



Programa de Regeneración del Espacio Público Urbano

art.95: tiene por **objeto** el desarrollo de actuaciones que persigan la regeneración de la ciudad consolidada mediante la reconversión o adecuación urbana del espacio público hacia un modelo de ciudad más sostenible y accesible, fomentando la reactivación social y económica del tejido conectivo de la ciudad consolidada, entendido como equipamiento al aire libre y como patio colectivo.



Plan de Vivienda y
Rehabilitación de Andalucía

en el marco de este programa **se mantendrán y/o desarrollarán los criterios y objetivos** de la iniciativa **La Ciudad Amable**

adscrito a la **SGV**: desarrollo, financiación, ejecución, gestión, seguimiento y evaluación.

Programa Operativo FEDER de Andalucía 2014-2020

Eje Prioritario 6: "Conservar y Proteger el medio ambiente y promover la eficiencia de los recursos"

Prioridad de Inversión 6e: "Acciones dirigidas a **mejorar el entorno urbano, revitalizar las ciudades**, rehabilitar y descontaminar viejas zonas industriales (incluidas zonas de reconversión), reducir la contaminación atmosférica y promover medidas de reducción del ruido".

- Objetivo Específico OE.6.5.I.: “ **Mejorar el entorno urbano**, la rehabilitación de viejas zonas industriales y la reducción de la contaminación del suelo, atmosférica y acústica”.

además, se contemplan otros objetivos y prioridades del PO de manera transversal.



Unión Europea

Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Orden de 18 de diciembre de 2017, de desarrollo y tramitación del PREPU

“regeneración de espacio público urbano”

el proceso de restablecimiento y mejora de aquellas zonas de la ciudad consolidada y de uso público que han sufrido degradación física o que se han visto afectadas por hábitos y conductas nocivos, a través de intervenciones que, favoreciendo procesos de participación ciudadana o surgidas a partir de los mismos, den respuesta a las carencias o demandas identificadas y que garanticen la sostenibilidad, la calidad del paisaje urbano y la integración de los aspectos sociales, económicos y ambientales.

documentos anexos:

Bases Generales del PREPU (ANEXO I)

Bases Particulares para la selección de actuaciones de intervención en la CAA (ANEXO II)

Bases Particulares para la selección de actuaciones de intervención en la ITI de Cádiz (ANEXO III)

convocatorias efectuadas:

Resolución de 16 de mayo de 2018 de la SGV para la CAA

Resolución de 16 de mayo de 2018 de la SGV para la ITI de Cádiz



CONVOCATORIAS MAYO 2018

501 ayuntamientos adheridos (64%)

Jornadas previas de formación (Junio/Julio 2018)

<https://juntadeandalucia.es/organismos/fomentoinfraestructurasyordenaciondelterritorio/areas/arquitectura-cooperacion/ciudad-amable/paginas/jornadas-lca-2018.html>

<https://www.youtube.com/playlist?list=PL4jGFaq4b40IrTy5mdO6xv9SAkErmHwEn>

Propuestas recibidas de los Ayuntamientos (Agosto 2018)

Convocatoria CAA: 181 solicitudes

Convocatoria ITI Cádiz: 34 solicitudes



apoyar a los ayuntamientos andaluces en la **consecución de un modelo urbano sostenible**, a través de la promoción de **actuaciones en el espacio público**

objetivos

propiciar intervenciones de carácter innovador y experimental ("**buenas prácticas**")

fomentar una **movilidad no motorizada, peatonal y ciclista**.

potenciar el uso de la **vegetación**, red de espacios verdes.

garantizar la **accesibilidad** universal.

contribuir a la mejora del **metabolismo urbano**, mitigación de los efectos del cambio climático y la utilización racional de los recursos.

activación del espacio público a nivel **social, cultural, económico y turístico**.

promover la **participación** de la población en el diseño del espacio público.

integrar la **perspectiva de género**, promover la **igualdad de oportunidades**.

favorecer **diseños arquitectónicos de calidad**, mantenimiento y la mejora del paisaje urbano.

fomentar el **intercambio de conocimientos**.

difundir las **actuaciones** realizadas en el marco del Programa.

complementar estos objetivos con **otros programas** de la JA

Intervención: ejecución de actuaciones en el espacio público de la ciudad consolidada

ayudas para el fomento de la calidad urbana

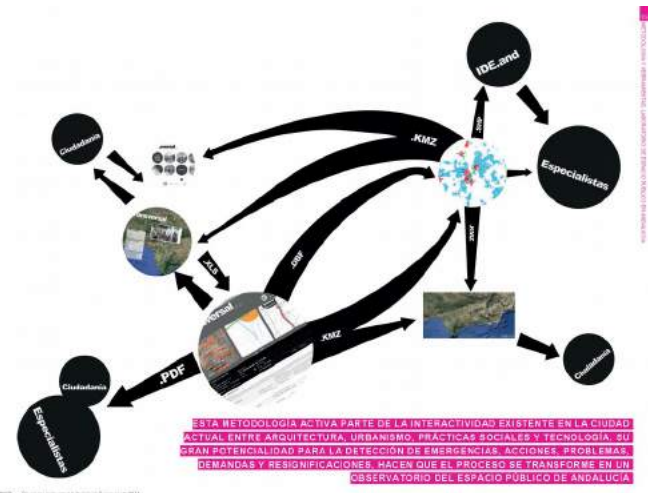
Formación: transmisión e intercambio de conocimientos sobre movilidad sostenible y diseño urbano entre responsables municipales, personal técnico y la ciudadanía en general

jornadas

Difusión: sensibilización sobre la construcción, uso y gestión del espacio público urbano

web

Estudio e investigación: conocimiento del espacio público en Andalucía; propiciar el trasvase de resultados de proyectos I+D+I



tipos de actuaciones de intervención

Espacios habitables:

espacio o secuencia urbana concreta.

activación y mejora de la calidad ambiental y paisajística.

Islas ambientales:

sector urbano delimitado

potenciación movilidad urbana sostenible, jerarquización viaria

Actuaciones Singulares en:

CHs/ BICs/ entornos de BICs inscritos en el CGPHA

Ámbitos fragilidad medioambiental, social y/o urbana.

Áreas de Rehabilitación Integral (ARI).

crédito disponible

convocatorias	2018	2019	total
CAA	8 mill.€	4 mill.€	12 mill.€
ITI de Cádiz	10 mill.€	7,580 mill.€	17,580 mill.€
total	18 mill.€	11,580 mill.€	29,580 mill.€

CRITERIOS DE VALORACIÓN	(*) estos criterios deben tener puntuación > 0 puntos	PUNTUACIÓN
Criterios de habitabilidad (*) (30 pts.)	1. Adecuación de la propuesta al contexto urbano.	De 0 a 10 puntos
	2. Adecuación de la propuesta al contexto ambiental.	De 0 a 10 puntos
	3. Aportación de la actuación al incremento de la dotación y/o mejora de espacios libres y accesibles en el municipio.	De 0 a 10 puntos
Criterios de movilidad (*) (20 pts.)	4. Propuestas que apuesten por la movilidad sostenible, priorizando la movilidad peatonal y ciclista, el uso del transporte público y la reducción del tráfico rodado y/o la superficie destinada a aparcamiento. Además, busca mejorar la conectividad con el sistema urbano y con las redes de infraestructuras y equipamientos colectivos.	De 0 a 20 puntos
Criterios de metabolismo urbano (*) (15 pts.)	5. Gestión adecuada de recursos naturales y previsión de medidas de eficiencia energética en el mantenimiento, en los servicios urbanos y gestión de residuos.	De 0 a 10 puntos
	6. Carácter innovador de la intervención.	De 0 a 5 puntos
Criterios de cohesión e integración social (20 pts.)	7. Activación del espacio público a nivel social, cultural, económico.	De 0 a 10 puntos
	8. Integración de propuestas participativas.	De 0 a 10 puntos
Criterios de transversalidad e integración con otras políticas (15 pts.)	9. Actuaciones en ciudades que tengan su conjunto monumental o alguno de sus elementos inscritos en la Lista del Patrimonio Mundial de la UNESCO, en municipios que tengan la consideración de Conjunto Histórico en el Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz; o bien que se realicen en el entorno o en Bienes de Interés Cultural incluidos en el Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz.	Hasta 2 puntos
	10. Actuaciones que se realicen en espacios de especial fragilidad y/o vulnerabilidad ambiental, social y/o urbana, o bien en Áreas de Rehabilitación Integral (ARI).	Hasta 3 puntos
	11. Solicitantes que tengan planes de movilidad sostenible vigentes y en curso que prioricen y justifiquen la intervención.	Hasta 3 puntos
	12. Solicitantes que tengan planes municipales de vivienda y suelo vigentes y en curso que prioricen y justifiquen la intervención.	Hasta 4 puntos
	13. La propuesta incluye intervenciones consideradas prioritarias por el planeamiento vigente.	Hasta 3 puntos
VALORACIÓN TOTAL ≥ 40 puntos	VALORACIÓN MÁXIMA TOTAL	100 puntos

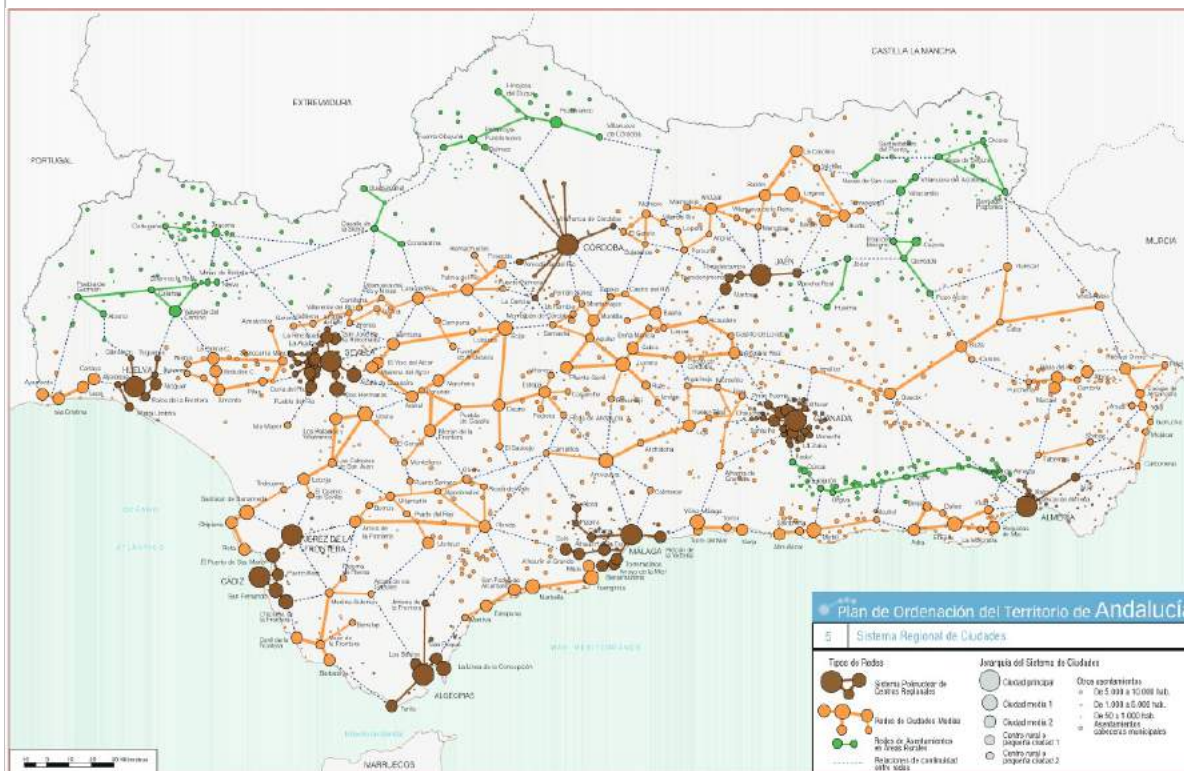
CRITERIOS DE VALORACIÓN	(*) estos criterios deben tener puntuación > 0 puntos	PUNTUACIÓN
Criterios de habitabilidad (*) (25 pts.)	1. Adecuación de la propuesta al contexto urbano.	De 0 a 15 puntos
	2. Aportación de la actuación al incremento de la dotación y/o mejora de espacios libres y accesibles en el municipio.	De 0 a 10 puntos
Criterios de movilidad (*) (10 pts.)	3. Propuestas que apuesten por la movilidad sostenible, priorizando la movilidad peatonal y ciclista, el transporte público y la reducción del tráfico rodado y/o la superficie destinada a aparcamiento. Además, busca mejorar la conectividad con el sist. urbano y las infraestructuras y equipamientos colectivos.	De 0 a 10 puntos
Criterios de metabolismo urbano (*) (10 pts.)	4. Sustitución de infraestructuras obsoletas basadas en un uso ineficiente de energías convencionales así como aquellas que supongan una contaminación visual, en beneficio de otras que primen el uso de energías renovables, mejoren la eficiencia energética o la gestión de residuos de forma sostenible.	De 0 a 5 puntos
	5. Carácter innovador de la intervención.	De 0 a 5 puntos
Criterios de cohesión e integración social (40 pts.)	6. Activación del espacio público a nivel social, cultural, económico, comercial y turístico. Incrementar e incentivar la actividad económica – comercial y turística-, en el ámbito de la actuación de las obras, favoreciendo diseños arquitectónicos de calidad.	De 0 a 15 puntos
	7. Actuaciones que impliquen un cambio en el modelo del área afectada, apostando por un tejido turístico comercial.	De 0 a 15 puntos
	8. Implicación de los promotores y beneficiarios del proyecto en el proceso de participación ciudadana en el diseño del espacio público durante la elaboración de la propuesta.	De 0 a 10 puntos
Criterios de transversalidad e integración con otras políticas (15 pts.)	9. Solicitantes que tengan planes de movilidad sostenible vigentes y en curso que prioricen y justifiquen la intervención.	Hasta 3 puntos
	10. Solicitantes que tengan planes municipales de vivienda y suelo vigentes y en curso que prioricen y justifiquen la intervención.	Hasta 3 puntos
	11. Actuaciones en ciudades que tengan su conjunto monumental o alguno de sus elementos inscritos en la Lista del Patrimonio Mundial de la UNESCO, en municipios que tengan la consideración de Conjunto Histórico en el Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz; o bien que se realicen en el entorno o en Bienes de Interés Cultural incluidos en el Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz.	Hasta 3 puntos
	12. Actuaciones que se realicen en espacios de especial fragilidad y/o vulnerabilidad ambiental, social y/o urbana, o bien en Áreas de Rehabilitación Integral (ARI).	Hasta 3 puntos
	13. Afluencia turística en el municipio y entorno hotelero.	Hasta 3 puntos
VALORACIÓN TOTAL ≥ 40 puntos	VALORACIÓN MÁXIMA TOTAL	100 puntos

Complementariedad P.R.E.P.U. - E.D.U.S.I.

1. territorial

E.D.U.S.I. >20.000 hab. / <20.000 de forma conjunta

P.R.E.P.U.	De las 16 actuaciones ejecutadas:	De las 17 que quedan por ejecutar:
	>50.000 hab. 2	>50.000 hab. 2
	20.000 – 50.000 hab. 2	20.000 – 50.000 hab. 4
	10.000 – 20.000 hab. 3	10.000 – 20.000 hab. 3
	5.000 – 10.000 hab. 3	5.000 – 10.000 hab. 5
	< 5.000 hab. 6	< 5.000 hab. 3



Complementariedad:
el **70% de las actuaciones en municipios de <20.000 hab.**

Complementariedad P.R.E.P.U. - E.D.U.S.I.

2. escala actuación/económica

E.D.U.S.I. 5.000.000 – 15.000.000 € - de lo global a lo específico

P.R.E.P.U. de lo específico a lo global (microcirugía urbana)

De las 16 actuaciones ejecutadas:

Coste medio actuación:

212.880,62 (73%CFIOT/27%AYTO)

De las 17 que quedan por ejecutar:

Coste medio actuación:

304.972,68 (≈70%CFIOT/≈30%AYTO)

Complementariedad: **enfoque global**

3. gestión

E.D.U.S.I. 100% Ayuntamientos

P.R.E.P.U.

- Gobernanza: Ayuntamiento
- Proyecto: Ayto / CFIOT
- Obra: CFIOT Cofinanciación 60%-40%/70%-30%/80%-20% (ITI Cádiz:100% CFIOT)
tasa cofinanciación europea 80%

justificación a cargo de la Junta de Andalucía (CFIOT)
aportaciones conforme a la ejecución de la actuación

gracias por vuestra atención

laciudadamable.cfv@juntadeandalucia.es
#LaCiudadAmable

Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio
Secretaría General de Vivienda

María Dolores Gil Pérez
Jefa del Servicio de Arquitectura

